

### Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор (посада)	(підпис) МП	Романовський Юрій Миколайович (прізвище та ініціали керівника) <u>23.05.2014</u> (дата)
----------------------	----------------	--

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
03118357
4. Місцезнаходження  
35600, Україна, Рівненська обл., місто Дубно, Грушевського, 184
5. Міжміський код, телефон та факс  
0365633184, 0365633332
6. Електронна поштова адреса  
gladunenkojv@dakorwest.com

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |   |
|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | <u>23.05.2014</u><br>(дата)   |
| 2. Річна інформація опублікована у   | <u>№80 Бюлетень цінні папери України</u><br>(номер та найменування офіційного друкованого<br>видання) |
|  | <u>30.04.2014</u><br>(дата)   |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | <u>www.dakorwest.co</u><br>m в мережі Інтернет<br>(адреса сторінки)                                   |
|  | <u>23.05.2014</u><br>(дата)   |

### Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки:

Причини відсутності та перелік відсутньої інформації, наведеної у змісті згідно положення про РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЕМІТЕНТАМИ ЦІННИХ ПАПЕРІВ: Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності: Види діяльності які потребують ліцензування,-відсутні. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб:емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. Інформація щодо посади корпоративного секретаря: посада корпоративного секретаря відсутня. Інформація про рейтингове агенство: емітент не подавав заявку на визначення рейтингової оцінки до рейтингового агенства. Інформація про фізичних осіб,що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента : фізичні особи ,що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента -відсутні. Інформація про дивіденди: рішення про нарахування та виплату дивідендів протягом звітного та попереднього періоду не приймалось. Інформація про облігації емітента: за звітний період емітентом процентні, дисконтні та цільові (безпроцентні) облігації не випускались. Інформація про інші цінні папери,випущені емітентом: інші цінні папери не випускались. Інформація про похідні цінні папери:похідні цінні папери не випускались. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду:власні акції не викуплялись. Інформація про обсяги виробництва та реалізацію основних видів продукції та собівартість реалізованої продукції: дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.. Інформація про дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів:боргові цінні папери не випускались. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів : гарантії з боку третіх осіб не надавались. Інформація про випуски іпотечних облігацій: іпотечні облігації не випускались. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям : іпотечне покриття відсутне,підстав для виникнення іпотечних облігацій не було. Інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття,з розміром зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття,які відбулися протягом звітного періоду: іпотечні облігації відсутні. Інформація про зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутне. Іпотечне покриття відсутне. Іпотечні облігації відсутні. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами(договорами позики),права вимоги за якими забезпечено іпотеками,які включено до складу іпотечного покриття: іпотечне покриття відсутне. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів: іпотечні сертифікати не випускались. Інформація щодо реєстру іпотечних активів. реєстр іпотечних активів відсутній. Основні відомості про ФОН: сертифікати ФОН відсутні. Інформація про випуски сертифікатів ФОН:сертифікати ФОН не випускались. Інформація про осіб ,що володіють сертифікатами ФОН:особи,які володіють сертифікатами ФОН,відсутні. Розрахунок вартості чистих активів ФОН: ФОН відсутні. Правила ФОН: правила ФОН відсутні. Фінансова звітність емітента,яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку : Фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта))житлового будівництва :цільові облігації не випускались.

### III. Основні відомості про емітента

1. **Повне найменування**  
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ"
2. **Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**  
A01 № 501202
3. **Дата проведення державної реєстрації**  
27.04.1995
4. **Територія (область)**  
Рівненська обл.
5. **Статутний капітал (грн)**  
1428571
6. **Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**  
0
7. **Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**  
0
8. **Середня кількість працівників (осіб)**  
2
9. **Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**  
49.41 - Вантажний автомобільний транспорт;  
45.20 - Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів  
77.31 - Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування
10. **Органи управління підприємства**
11. **Банки, що обслуговують емітента**
  - 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
РОД АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"
  - 2) МФО банку  
333227
  - 3) Поточний рахунок  
260088260
  - 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті  
РОД АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"
  - 5) МФО банку  
333227
  - 6) Поточний рахунок  
260088260

### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕНОЛО ВЕСТ"	36422267	35600, Рівненська обл., - р-н, м.Дубно, провулок Центральний 1	31,9375
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗОРЕМА ВЕСТ"	36518912	35600, Рівненська обл., - р-н, м.Дубно, провулок Центральний 1	36,7594
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІНТО" (ІНТЕРВАЛЬНИЙ ДИВЕРСИФІКОВАНИЙ	16461855	04053, - р-н, м.Київ, Львівська площа, буд. 8-Б	0,0376

ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "КІНТО-НАРОДНИЙ" (221396)			
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІНТО" (ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "КІНТО-ВЕСНА" 2321401)	16461855	01034, - р-н, м.Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, буд. 2/1	0,0175
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "АБСОЛЮТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" (ПІДІФ "АБСОЛЮТ-ІНВЕСТ" 22148)	23697699	01033, - р-н, м.Київ, вул. Гайдара, буд. б. 27 А. оф. 118	0,0604
BANQUE PASCHE AG	CH02090025	8027, Швейцарія, - р-н, Zurich, Zurich Branch, Bellariastr, буд.23	0,035
RENAISSANCE SECURITIES LIMITED	72487	1065, Кіпр, - р-н, Nicosia, Arch.Makariou III, 2-4, Ca	0,2625
BN THE BANK OF NEW YORK MELLON	US26135160	-, США, - р-н, New York, Wall-Street, буд.1, New York, B-1000, Rue Montoyer	17,6485
SIB LIMITED	119924	1065, Кіпр, - р-н, Nicosia, Arch.Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9 th floor	2,604
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВББ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	35081958	01004, - р-н, м.Київ, вул. Велика Васильківська, 2	0,0189
CALENIA INVESTMENTS LIMITED	156501	03150, - р-н, м.Київ, вул. Горького, 172	0,0297
UKRLANDFARMING PLC	HE 233280	3040, Кіпр, - р-н, Лімасол, Анексартісіас і Куріакоу Матсі, буд.3,	3,6026
FOYIL CAPITAL LIMITED	HE 115906	1082, Кіпр, - р-н, Нікосія, Киріаку Матсі, Ігл Хаус, 10-й поверх, буд. 16	0,3417
ФОСЕЛІУС	HE 280243	3026, Кіпр, - р-н, Лімасол, Арх Макарія III, буд 155, оф. споруда ПРОТЕАС ХАУС	0,0004
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАВІГАТОР-ІНВЕСТ"	25270172	01032, - р-н, м.Київ, вул. Саксаганського, буд. 119, оф.5	0,0299
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКЦЕНТ КАПІТАЛ"	35746083	04050, - р-н, м.Київ, Миколи Пимоненка, буд.13-А	0,0105
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОІК-КОММЕРС"	32131780	83003, Донецька обл., - р-н, м. Донецьк, пр. Ілліча, буд.91	0,0096
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФК СОКРАТ"	21645965	01601, - р-н, м.Київ, вул. Мечникова, буд.2А, оф.прим.9,кімната 4,5	0,0002
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ	32109383	01000, - р-н, м.Київ, вул. Почайнинська, буд.70, оф.оф. №65, к.	0,0192

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "СОКРАТ"		2, 2А, 8	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ФІНІНВЕСТ-ГРУП" 233696	33417598	83114, Донецька обл., - р-н, м. Донецьк, вул. Р.Люксембург, буд. 75а, оф. 15	0,008
АРТКАП ІСТЕРН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (КІПР)	HE 167566	-, Кіпр, - р-н, Нікосія, Егкомі	0,0088
NEWAVIT HOLDING AND FINANCE (NHF) LIMITED (НЕВАВІТ ХОЛДІНГ ЕНД ФАЙНЕНС (НХФ) ЛІМІТЕД) (КІПР)	HE284324	1070, Кіпр, - р-н, Нікосія, Орфеос, 4Б	0,0052
DRGN LIMITED (КІПР)	111306	1106, Кіпр, - р-н, Нікосія, Agiou Pavlou, буд. 15, оф LEDRA HOUSE Agios Andrea	4,7775
JOINT STOCK COMPANY "B.G.CAPITAL" (ГРУЗІЯ)	211359206	0162, ГРУЗІЯ, - р-н, Tbilisi, Chavchavadze Ave, буд.74А	0,0525
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСИСТ І КО"	37902214	83017, Донецька обл., - р-н, м. Донецьк, бульвар Шевченка, буд.27	0,1321
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦІННІ ПАПЕРИ КБІ"	33178657	50069, Дніпропетровська обл., - р-н, м.Кривий Ріг, вул. Волгоградська, 4	0,0039
ВЕМЕТ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД (КІПР)	HE307653	1060, Кіпр, - р-н, Нікосія, буд., оф. , Стасіну, 1, Платея Елефтеріас	0,1263
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СХІДНО-КРИМСЬКА ФОНДОВА КОМПАНІЯ"	24862692	98100, - р-н, м. Феодосія, вул. Перемоги, буд. 2	0,0224
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕНЕДЖМЕНТ-ПЛАН"	34295434	04128, - р-н, м.Київ, Академіка Туполева, буд.3, оф.кв. 111	0,0105
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПР-ФІНАНС"	36980202	03035, - р-н, м.Київ, вул. Кавказька, буд. 11	0,0791
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТКОНСУЛЬТАНТ" (ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДИСКОНТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ 233781)	35058583	01601, - р-н, м.Київ, вул. Прорізна, буд.8, літера А	0,0044
<b>Прізвище, ім'я, по батькові</b>	<b>Серія, номер, дата видачі та найменування органу,</b>		<b>Відсоток акцій</b>

фізичної особи	який видав паспорт	(часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи акціонери в загальній кількості 116 осіб		1,3442
<b>Усього</b>		100

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада  
Директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Романовський Юрій Миколайович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СР 918174 13.04.2002 Рівненським РВ УМВС України в Рівненській області
- 4) Рік народження  
1958
- 5) Освіта  
Вища
- 6) Стаж керівної роботи (років)  
16
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Директор Зорянської Філії Приватного акціонерного товариства "Райз-Максимко"
- 8) дата обрання та термін, на який обрано  
04.02.2013, обрано на невизначений строк
- 9) Опис

право: без довіреності здійснювати дії від імені Товариства та представляти інтереси Товариства; розпоряджатися коштами та майном Товариства у межах, що визначені чинним законодавством, рішенням Загальних зборів акціонерів та рішеннями Наглядової ради; відкривати поточний та інші рахунки в будь-якому банку України та за кордоном для зберігання коштів та здійснення усіх видів розрахунків, кредитних і касових операцій Товариства; видавати та підписувати довіреності; призначати та звільняти працівників Товариства; підписувати від імені виконавчого органу колективні договори з трудовим колективом; вживати заходів щодо заохочення працівників Товариства та накладання на них стягнення. Директор наділяється наступними повноваженнями: затвердження поточних планів діяльності Товариства та заходів, необхідних для вирішення його завдань; затвердження щорічного кошторису, штатного розкладу та посадових окладів співробітників Товариства, встановлення розмірів та терміну їх преміювання; визначення розміру, джерел утворення та порядку використання фондів Товариства; утворення підрозділів, необхідних для виконання цілей та завдань Товариства; розпорядження всім майном Товариства, включаючи грошові кошти у встановлених загальними зборами акціонерів в межах своїх повноважень; затвердження внутрішніх нормативних актів, що визначають відносини між підрозділами Товариства; прийняття на роботу та звільнення з роботи співробітників Товариства, застосування до них заходів заохочення та накладання стягнень; прийняття рішень про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки; організація ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві; надання на затвердження річного звіту та балансу Товариства; вирішення питань, переданих у його відання Загальними зборами; прийняття рішень з інших питань, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства; вирішувати всі інші питання діяльності Товариства за виключенням питань, вирішення яких віднесено цим Статутом до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів. Підпорядкований Наглядовій Раді та Зборам акціонерів. Особа не є членом Наглядової Ради або Ревізійної комісії Товариства. У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корислевій та посадові злочини немає. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: винагорода нараховувалась лише у формі заробітної плати, яка за звітний період складає 2748,96 грн. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: орянської філії Приватного акціонерного товариства <Райз-Максимко>, Голови правління публічного акціонерного товариства <Дакор Вест>.

Зміни на посаді що відбулись протягом звітнього періоду:

На підставі рішення Наглядової ради публічного акціонерного товариства <Дакор Вест> (в подальшому - <Товариство>), протокол засідання Наглядової ради ПАТ <Дакор Вест> № 2/2013 від 04.02.2013 року відбулись наступні зміни складу посадових осіб емітента.

**ЗВІЛЬНЕНО:**

З посади член Правління - Савчука Олександра Леонідовича, паспорт серії СР № 244492, виданий 19.08.1997 року Дубенським МРВ УМВС в Рівненській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0,0000175%. На посаді особа перебувала 2 роки 7 місяців. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. На посаду члена Правління замість звільненої особи нікого не призначено. Звільнення відбулось в зв'язку зі зменшенням кількісного складу Виконавчого органу ПАТ <Дакор Вест> з трьох осіб до однієї, оскільки повноваження Виконавчого органу в Товаристві, передбачені, зокрема, Законом України <Про акціонерні товариства>, Статутом, внутрішніми положеннями ПАТ <Дакор Вест>, можуть здійснюватись однією особою. Одноосібним Виконавчим органом ПАТ <Дакор Вест>, згідно Статуту Товариства, є Директор ПАТ <Дакор Вест>.

З посади член Правління - Курчика В'ячеслава Леонідовича, паспорт серії НВ № 262194, виданий 01.06.2003 року Шепетівським МВ УМВС України в Хмельницькій області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0,0000175%. На посаді особа перебувала 2 роки 7 місяців. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. На посаду члена Правління замість звільненої особи нікого не призначено. Звільнення відбулось в зв'язку зі зменшенням кількісного складу Виконавчого органу ПАТ <Дакор Вест> з трьох осіб до однієї, оскільки повноваження Виконавчого органу в Товаристві, передбачені, зокрема, Законом України <Про акціонерні товариства>, Статутом, внутрішніми положеннями ПАТ <Дакор Вест>, можуть здійснюватись однією особою. Одноосібним Виконавчим органом ПАТ <Дакор Вест>, згідно Статуту Товариства, є Директор ПАТ <Дакор Вест>.

З посади Голова Правління - Романовського Юрія Миколайовича, паспорт серії СР № 918174, виданий 13.04.2002 року Рівненським РВ УМВС України в Рівненській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. На посаді особа перебувала 1 рік 11 місяців. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Звільнення відбулось в зв'язку зі зміною найменування посади, яку займала особа в Товаристві - з <Голова правління> на <Директор>. Відповідно до діючої редакції Статуту ПАТ <Дакор Вест>, одноосібним Виконавчим органом Товариства, є Директор ПАТ <Дакор Вест>.

#### ПРИЗНАЧЕНО:

На посаду Директор - Романовського Юрія Миколайовича, паспорт серії СР № 918174, виданий 13.04.2002 року Рівненським РВ УМВС України в Рівненській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Посадову особу призначено на посаду на невизначений строк. Посадова особа обіймала посади директора Зорянської філії Приватного акціонерного товариства <Райз-Максимко>, Голови правління публічного акціонерного товариства <Дакор Вест>.

- 1) Посада  
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Іващенко Світлана Вікторівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
МЮ 163746 28.03.2008 Дубенським МРВ УМВС в Рівненській області
- 4) Рік народження  
1976
- 5) Освіта  
Вища
- 6) Стаж керівної роботи (років)  
10
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
бухгалтер ТОВ "СП Ламія" (провул. Центральний, 1, м. Дубно, Рівненська обл., 35600)
- 8) дата обрання та термін, на який обрано  
01.10.2010, обрано на невизначений строк
- 9) Опис

Обов'язки та повноваження головного бухгалтера згідно посадової інструкції: Визначає, формулює, планує, здійснює та координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства, здійснює контроль над раціональним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів. Забезпечує раціональну організацію обліку та звітності на підприємстві, прогресивних форм та методів бухгалтерського обліку та контролю, розробку та здійснення заходів, які направлені на дотримання державної дисципліни та укріплення господарського розрахунку. Складає баланс підприємства. Організує та контролює складання розрахунків використання прибутку, витрат на виробництво, платежів до бюджету, своєчасність та правильність складання звітності. Здійснює контроль за дотриманням порядку оформлення первинних та бухгалтерських документів, розрахунків та платіжних зобов'язань, використання фонду оплати праці, встановленням посадових окладів, за проведенням інвентаризації основних засобів, матеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, коштів, документів, розрахунків, перевірок організації бухгалтерського обліку та звітності, документальних ревізій підрозділів підприємства. Здійснює контроль за довгостроковими інвестиціями у прибуткові активи других



підприємств, господарчих товариств, процентні облигації державних процентних займів, вклади до статутних фондів загальних підприємств та інші фінансові вкладення з урахуванням страхової діяльності; бартерними (товарообмінними) операціями; за правильністю обліку операцій у іноземних валютах, з векселями Державного казначейства, інкасацією боргових вимог. Організує складання щомісячного бухгалтерського обліку, квартальних, річних бухгалтерських та податкових звітів, передбачених законодавством. Приймає участь у проведенні інвентаризаційної роботи на підприємстві з оформленням матеріалів, пов'язаних з нестачею та відшкодування втрат від нестачі запасів та порчі активів підприємства. Регулює розходження фактичної наявності цінностей із даними бухгалтерського обліку, які були виявлені під час інвентаризації. Приймає участь у проведенні економічного аналізу господарськофінансової діяльності підприємства по даних бухгалтерського обліку витрат та звітності з метою виявлення внутрішньогосподарчих резервів, усунення невиробничих витрат. Проводить роботу, яка спрямована на забезпечення суворого дотримання штатної фінансової, касової дисципліни, кошторисів адміністративно господарських та інших витрат, дотримання правильності списання з бухгалтерських балансів дебіторської заборгованості, нестач та інших втрат, слідкує за схоронністю бухгалтерських документів, оформленням та здачею їх у встановленому порядку у архів. Приймає участь у підготовці та наданні інших видів періодичної звітності, яка передбачає підпис головного бухгалтера, органами вищого рівня згідно із нормативними актами, затвердженими формами та інструкціями. Приймає участь у розробці комплексних заходів по поліпшенню умов безпеки праці на підприємстві. Аналізує виконання планів соціально економічного розвитку підприємства Організує роботу по підготовці пропозицій по визначенню облікової політики підприємства, внесення змін у облікову політику, вибору форми бухгалтерського обліку з урахуванням діяльності підприємства та технології обробки облікових даних, впровадження автоматизованої системи обробки даних бухгалтерського обліку з урахуванням особливостей діяльності підприємства або поліпшенню діючої. Керує спеціалістами бухгалтерського обліку підприємства та розподіляє між ними функціональні обов'язки. У посадовій особи емітента непогашеної судимості за корисліві та посадові злочини немає. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: винагорода нараховувалась лише у формі заробітної плати, яка за звітний період складає 2748,96грн. Змін посадової особи протягом звітного року невідбувалось. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: ВГ Агротехсервіс, бухгалтер, ТзОВ "Західна агропромислова компанія", головний бухгалтер. Обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "СП Ламія" (провул. Центральний, 1, м. Дубно, Рівненська обл., 35600). Акціями емітента не володіє.

Призначено згідно наказу №26-к від 01.10.2010.

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Спаський Віктор Григорович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МА 591746 17.12.1998 Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області

4) Рік народження

1959

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

25

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник генерального директора з агровиробництва ПрАТ "Райз-Максимко" (місцезнаходження: Полтавська обл., Лохвицький р-н, м.Червонозаводське, Матросова, буд.10).

8) дата обрання та термін, на який обрано

24.04.2012, обрано 3 роки

9) Опис

Посадові обов'язки визначені чинним законодавством, Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Голова Наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, відкриває загальні збори, організовує обрання секретаря загальних зборів, якщо інше не передбачено статутом акціонерного товариства, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом та Положенням про Наглядову раду. До виключної компетенції Наглядової ради належить: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства; 2) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів; 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до статуту товариства та у випадках, встановлених чинним законодавством; 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій; 5) прийняття рішення про розміщення товариством інших цінних паперів, крім

акцій; 6) прийняття рішення про викуп розміщених товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; 8) обрання та припинення повноважень голови і членів виконавчого органу; 9) затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди; 10) прийняття рішення про відсторонення голови або члена виконавчого органу від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови виконавчого органу; 11) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства; 12) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством; 13) обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг. У разі, якщо наглядова рада відсутня, це питання належить до компетенції виконавчого органу, якщо інше не встановлено статутом; 14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, чинним законодавством; 15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно до чинного законодавства та мають право на участь у загальних зборах відповідно до чинного законодавства; 16) вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; 17) вирішення питань, віднесених до компетенції наглядової ради чинним законодавством, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства; 18) прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, передбачених чинним законодавством; 19) визначення ймовірності визнання товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 21) прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 22) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до чинного законодавства; 23) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради згідно із статутом акціонерного товариства, в тому числі прийняття рішення про переведення випуску акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Підпорядкований Зборам акціонерів. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: обов'язки здійснює безоплатно, нарахування та виплата винагороди в т.ч. у натуральній формі установчими документами непередбачена. У посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Змін посадової особи протягом звітнього року не відбувалось. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: головний агроном колгоспу, начальник Сумської районної станції захисту рослин, заступник директора по агрохімічному обслуговуванню СП "Родючість", директор Північного регіонального управління ЗАТ "Райз-Максимко. Основне місце роботи: Заступник генерального директора з агровиробництва ПрАТ "Райз-Максимко" (місцезнаходження: Полтавська обл., Лохвицький р-н, м.Червонозаводське, Матросова, буд.10). Акціями емітента не володіє. Призначено згідно рішення загальних зборів акціонерів від протокол № 1 від 24.04.2012 року.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Барановський Володимир Дмитрович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 839023 14.01.2000 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській області

4) Рік народження

1966

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

22

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Виробничий директор ТОВ "Укрлендінвест" (місцезнаходження: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 7/9, ПОВЕРХ 6, офіс 4)

8) дата обрання та термін, на який обрано

24.04.2012, обрано 3 роки

9) Опис

Посадові обов'язки визначені чинним законодавством, Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Член Наглядової ради підпорядкований Голові Наглядової ради та виконує його розпорядження. До виключної компетенції Наглядової ради належить: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими

регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства; 2) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів; 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до статуту товариства та у випадках, встановлених чинним законодавством; 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій; 5) прийняття рішення про розміщення товариством інших цінних паперів, крім акцій; 6) прийняття рішення про викуп розміщених товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; 8) обрання та припинення повноважень голови і членів виконавчого органу; 9) затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди; 10) прийняття рішення про відсторонення голови або члена виконавчого органу від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови виконавчого органу; 11) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства; 12) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством; 13) обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг. У разі, якщо наглядова рада відсутня, це питання належить до компетенції виконавчого органу, якщо інше не встановлено статутом; 14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, чинним законодавством; 15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно до чинного законодавства та мають право на участь у загальних зборах відповідно до чинного законодавства; 16) вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; 17) вирішення питань, віднесених до компетенції наглядової ради чинним законодавством, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства; 18) прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, передбачених чинним законодавством; 19) визначення ймовірності визнання товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 21) прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 22) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до чинного законодавства; 23) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради згідно із статутом акціонерного товариства, в тому числі прийняття рішення про переведення випуску акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Підпорядкований Зборам акціонерів. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: обов'язки здійснює безоплатно, нарахування та виплата винагороди в т.ч. у натуральній формі установчими документами непередбачена. У посадової особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Змін посадової особи протягом звітного року не відбувалось. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: олова КСП "Норинь", директор Овруцької державної сортопробувальної станції, директор Агрономічної дослідницької станції НАУ, старший викладач кафедри випробування техніки та практичної підготовки Національний Аграрний Університет, агроном ТОВ "Укрлендінвест". Основне місце роботи: Виробничий директор ТОВ "Укрлендінвест" (місцезнаходження: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 7/9, ПОВЕРХ 6, офіс 4). Акціями емітента не володіє. Призначено згідно рішення загальних зборів акціонерів протокол № 1 від 24.04.2012 року.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дутка Ігор Михайлович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СС 697370 09.02.1999 Рогатинським РВ УМВС України в Івано-Франківській області

4) Рік народження

1982

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник генерального директора - директор юридичного департаменту ПрАТ "Райз-Максимко" (місцезнаходження: Полтавська обл., Лохвицький р-н, м.Червонозаводське, Матросова, буд.10).

8) дата обрання та термін, на який обрано  
24.04.2012, обрано 3 роки

9) Опис

Посадові обов'язки визначені чинним законодавством, Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Член Наглядової ради підпорядкований Голові Наглядової ради та виконує його розпорядження. До виключної компетенції Наглядової ради належить: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства; 2) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів; 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до статуту товариства та у випадках, встановлених чинним законодавством; 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій; 5) прийняття рішення про розміщення товариством інших цінних паперів, крім акцій; 6) прийняття рішення про викуп розміщених товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; 8) обрання та припинення повноважень голови і членів виконавчого органу; 9) затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди; 10) прийняття рішення про відсторонення голови або члена виконавчого органу від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови виконавчого органу; 11) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства; 12) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством; 13) обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг. У разі, якщо наглядова рада відсутня, це питання належить до компетенції виконавчого органу, якщо інше не встановлено статутом; 14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, чинним законодавством; 15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно до чинного законодавства та мають право на участь у загальних зборах відповідно до чинного законодавства; 16) вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; 17) вирішення питань, віднесених до компетенції наглядової ради чинним законодавством, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства; 18) прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, передбачених чинним законодавством; 19) визначення ймовірності визнання товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 21) прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 22) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до чинного законодавства; 23) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради згідно із статутом акціонерного товариства, в тому числі прийняття рішення про переведення випуску акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Підпорядкований Зборам акціонерів. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: обов'язки здійснює безоплатно, нарахування та виплата винагороди в т.ч. у натуральній формі установчими документами непередбачена. У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Змін посадової особи протягом звітнього року невідбувалось. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: юристконсульт ТОВ "Фінансово-консалтингова група" Укрм'ясо", керівник юридичного відділу ТОВ "Укрлендінвест". Основне місце роботи: Заступник генерального директора - директор юридичного департаменту ПрАТ "Райз-Максимко" (місцезнаходження: Полтавська обл., Лохвицький р-н, м.Червонозаводське, Матросова, буд.10). Акціями емітента не володіє. Призначено згідно рішення загальних зборів акціонерів протокол № 1 від 24.04.2012 року.

**2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
					6	7	8	9
Голова правління	Романовський Юрій Миколайович	СР 918174 13.04.2002 Рівненським РВ УМВС України в Рівненській області	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Іващенко Світлана Вікторівна	МЮ 163746 28.03.2008 Дубенським МРВ УМВС в Рівненській області	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Спаський Віктор Григорович	МА 591746 17.12.1998 Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Барановський Володимир Дмитрович	ВМ 839023 14.01.2000 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській області	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Дутка Ігор Михайлович	СС 697370 09.02.1999 Рогатинським РВ УМВС України в Івано-Франківській області	0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>			0	0	0	0	0	0

**VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
BN, The Bank of New York Mellon, USA	US26135160	1, USA, Manhattan р-н, New York City, 1 Wall Street, B-1000, Rue Montoyer 46, B	840 205	17,6485	840 205	0	0	0
ТОВ "Зорема Вест"	36518912	35600, Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул.Д.Галицького, буд.9	2 100 540	36,7595	2 100 540	0	0	0
ТОВ "Меноло Вест"	36422267	35600, Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, пров. Центральний, буд.1	1 428 572	25	1 428 572	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
<b>Усього</b>			4 369 317	79,408	4 369 317	0	0	0

### VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
			X
Дата проведення		08.03.2013	
Кворум зборів		68,697	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядався на загальних зборах: 1. Обрання голови та секретаря зборів; 2. Обрання лічильної комісії; 3. Затвердження порядку денного загальних зборів акціонерів; 4. Про схвалення рішення про вчинення Товариством значних правочинів, правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, та інших правочинів, в тому числі договору поруки для забезпечення виконання всіх платіжних зобов'язань компанії Укрлендфармінг ПіЕлСі [Ukrlandfarming PLC], юридичною особою, зареєстрованою згідно із законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 233280, (надалі - "Емітент") за її борговими цінними паперами (єврооблігаціями) (надалі - "Облігації"), що нею плануються до випуску на міжнародних ринках капіталу з метою залучення фінансування, а також укладення інших договорів (угод) у зв'язку з випуском Облігацій. 5. Про обрання особи уповноваженої на підписання всіх договорів (угод) та інших документів у зв'язку з випуском та обслуговуванням випуску Облігацій. Пропозицій щодо змін, доповнень до порядку денного не надходили. Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: акціонери, які володіють в сукупності більш, ніж 10% акцій</p> <p>Прийняті рішення: 1. Обрати головою Зборів - Зембаль Олену Петрівну, а секретарем Гладуненко Юлію Володимирівну. 2. Обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб: голови комісії Рой Марії Андріївни, членів комісії Гладуненко Юлії Володимирівни та Ригайло Лариси Іванівни. 3. Затвердити порядок денний загальних зборів акціонерів: 3.1. Обрання голови та секретаря зборів. 3.2. Обрання лічильної комісії. 3.3. Затвердження порядку денного загальних зборів акціонерів. 3.4. Про схвалення рішення про вчинення Товариством значних правочинів, правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, та інших правочинів, в тому числі договору поруки для забезпечення виконання всіх платіжних зобов'язань компанією Укрлендфармінг ПіЕлСі [UkrLandFarming PLC], юридичною особою, зареєстрованою згідно із законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 233280 (надалі - "Емітент"), за її борговими цінними паперами (єврооблігаціями) (надалі - "Облігації"), що нею плануються до випуску на міжнародних ринках капіталу з метою залучення фінансування, а також укладення інших договорів (угод) у зв'язку з випуском Облігацій. 3.5. Про обрання особи уповноваженої на підписання всіх договорів (угод) та інших документів у зв'язку з випуском та обслуговуванням випуску Облігацій. Затвердити порядок роботи Зборів: для доповідей - до 20 хвилин, а для запитань та відповідей - до 10 хвилин. 4. Затвердити рішення про надання Товариством поруки для забезпечення виконання усіх платіжних зобов'язань Емітента за Облігаціями (включаючи будь-який можливий додатковий випуск Облігацій), та укладення договору поруки з Дойче Трасті Компані Лімітед [Deutsche Trustee Company Limited] або іншим довірчим управителем згідно з усіма умовами випуску Облігацій (включаючи будь-який можливий додатковий випуск Облігацій), зокрема такими основними: Сума і валюта: до 1 млрд. дол. США (одного мільярду доларів США) включно; Строк запозичення: до 7 років (включно); Процентна ставка: до 15% річних (включно; та іншими умовами, визначеними умовами випуску Облігацій (включаючи будь-який можливий додатковий випуск Облігацій). У зв'язку з випуском Емітентом Облігацій (включаючи будь-який можливий додатковий випуск Облігацій), затвердити рішення про укладення Товариством таких договорів: договору про підписку (договір купівлі); агентського договору; договору довірчого управління; договору про надання заяв, гарантій та відшкодувань; всіх та будь-яких інших договорів та вчинення будь-яких правочинів у зв'язку з випуском та обслуговуванням випуску Облігацій (включаючи будь-який можливий додатковий випуск Облігацій). Схвалити надання повноважень та дозвіл директору Товариства Романовському Юрію Миколайовичу (або іншому належним чином призначеному директору Товариства) на підписання усіх договорів (угод) та інших документів, а також вчинення інших правочинів у зв'язку з випуском та обслуговуванням випуску Облігацій (включаючи будь-який можливий додатковий випуск Облігацій).</p>		

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		X	
Дата проведення		12.04.2013	

<b>Кворум зборів</b>	73,7266
<b>Опис</b>	<p>Перелік питань, що розглядався на загальних зборах: 1. Обрання голови та секретаря зборів; 2. Обрання лічильної комісії; 3. Затвердження порядку денного загальних зборів акціонерів; 4. Звіт виконавчого органу про підсумки діяльності товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу; 5. Звіт наглядової ради товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради; 6. Затвердження річного фінансового звіту (Балансу) Товариства за 2012 р.; 7. Визначення порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2012 р.; 8. Прийняття рішення про внесення змін до статуту Товариства та затвердження статуту, викладеного в новій редакції; 9. Прийняття рішення про укладення (затвердження) значних правочинів та правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість. 10. Внесення змін до внутрішніх положень Товариства, затвердження положень у нових редакціях. Пропозицій щодо змін, доповнень до порядку денного не надходили. Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: Наглядова рада ПАТ "Дакор Вест".</p> <p>Прийняті рішення: 1. Обрати Секретарем Зборів Романовського Ю.М., а Головою Зборів - Зембаль О.П. 2. Обрати лічильну комісію у складі: Голови комісії - Рой Марії Андріївни, членів комісії: Ригайло Лариси Іванівни та Гладуненко Юлії Володимирівни. 3. Затвердити порядок денний загальних зборів акціонерів: 3.1. Обрання голови та секретаря зборів; 3.2. Обрання лічильної комісії; 3.3. Затвердження порядку денного загальних зборів акціонерів; 3.4. Звіт виконавчого органу про підсумки діяльності товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу; 3.5. Звіт наглядової ради товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради; 3.6. Затвердження річного фінансового звіту (Балансу) Товариства за 2012 р.; 3.7. Визначення порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2012 р.; 3.8. Прийняття рішення про внесення змін до статуту Товариства та затвердження статуту, викладеного в новій редакції; 3.9. Прийняття рішення про укладення (затвердження) значних правочинів та правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість. 3.10. Внесення змін до внутрішніх положень Товариства, затвердження положень у нових редакціях. Затвердити порядок роботи Зборів: для доповідей - до 20 хвилин, а для запитань та відповідей - до 10 хвилин. 4. Затвердити Звіт Виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. 5. Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. 6. Затвердити річний фінансовий звіт (Баланс) Товариства за 2012 р. 7. Затвердити порядок розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2012 рік згідно статей "Доходів та Витрат". 8. Не приймати жодного рішення з восьмого питання порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства. 9. Попередньо погодити та схвалити укладення значних правочинів відповідно до ч. 3 ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства", а саме: кредитні договори, договори іпотеки, договори застави, договори поруки, договори гарантії, договори доручень, договори про надання фінансової допомоги, договори поставки (купівлі-продажу), договори відступлення права вимоги, договори переведення боргу, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, гранична сукупна вартість яких становить 100% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства. Надати повноваження Директору Товариства Романовському Ю.М. на підписання таких значних правочинів та усіх інших, пов'язаних з ними документів. 10. Прийняті рішення з питання № 10 порядку денного загальних зборів акціонерів: 10.1. Внести зміни до внутрішніх положень та Принципів (Кодексу) корпоративного управління ПАТ "Дакор Вест", які полягають у наступному: у тексті положень та Принципів (Кодексу) корпоративного управління ПАТ "Дакор Вест" слово "Правління" у всіх відмінках замінити словами "Виконавчий орган" у відповідному відмінку, а також слова "Голова правління" у всіх відмінках замінити словом "Директор" у відповідному відмінку. 10.2. Затвердити вищевказані положення, а саме Положення "Про загальні збори акціонерів ПАТ "Дакор Вест", Положення "Про Наглядову раду ПАТ "Дакор Вест", Положення "Про Правління ПАТ "Дакор Вест" та принципи (Кодекс) корпоративного управління ПАТ "Дакор Вест" в нових редакціях. 10.3. Доручити Голові та Секретарю Зборів підписати вищеперераховані Положення у нових редакціях.</p>

#### IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по	ПАТ "Національний Депозитарій України"
---	--



<b>батькові фізичної особи</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Київська обл., - р-н, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	25.05.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442796540
<b>Факс</b>	0442796540
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	<p>Національний депозитарій здійснює такі види діяльності:</p> <p>зберігання і обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах та операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів;</p> <p>кліринг та розрахунки за угодами щодо цінних паперів;</p> <p>ведення реєстрів власників іменних цінних паперів.</p> <p>Крім того, до виключної компетенції НДУ віднесено:</p> <p>стандартизація депозитарного обліку та документообігу щодо операцій з цінними паперами;</p> <p>нумерація (кодифікація) цінних паперів, випущених в Україні, відповідно до міжнародних норм;</p> <p>встановлення відносин і налагодження постійної взаємодії з депозитарними установами інших держав, укладання двосторонніх та багатосторонніх угод про пряме членство або кореспондентські відносини для обслуговування міжнародних операцій з цінними паперами учасників Національної депозитарної системи.</p> <p>НДУ виконує також і інші функції, передбачені нормативно-правовими актами України:</p> <p>моніторинг виготовлення та отримання емітентами типових бланків сертифікатів іменних цінних паперів;</p> <p>призначення індивідуальних ідентифікаційних кодів власникам цінних паперів - нерезидентам;</p> <p>призначення кодів міждепозитарного обліку;</p> <p>прийом реєстрів власників іменних цінних паперів випусків, що переведені у бездокументарну форму;</p> <p>прийом первинних документів, на підставі яких здійснювалися зміни в системах реєстрів власників іменних цінних паперів тих випусків, що були переведені в бездокументарну форму;</p>

	<p>прийом документів системи реєстрів власників іменних цінних паперів;  прийом зведеного облікового реєстру при переведені випуску акцій з бездокументарної форми у документарну форму випуску іменних акцій;  у разі припинення здійснення зберігачем цінних паперів професійної діяльності на ринку цінних паперів, депозитарій здійснює зберігання документів та копій архівів баз даних зберігача, інформації щодо його депонентів, а також забезпечує зберігання цінних паперів депонентів зберігача на рахунку в цінних паперах.</p>
--	---

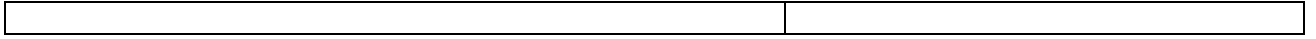
<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "РЕГІСТР ІНФО"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36837506
<b>Місцезнаходження</b>	33028, Рівненська обл., - р-н, м. Рівне, вул. Кавказька 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №507114
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	15.12.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	0362631138
<b>Факс</b>	0362631138
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	<p>Зберігач надає послуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Відповідальне зберігання цінних паперів.</li> <li>-Знерухомлення документарних цінних паперів клієнта і обслуговування обігу цих паперів у вигляді електронного запису на рахунку власника.</li> <li>-Надання власникам цінних паперів виписок після кожної проведеної операції та звітів про обіг цінних паперів за певний період за запитом.</li> <li>-Матеріалізація цінних паперів з метою їхнього подальшого обліку в реєстрі у реєстроутримувача.</li> <li>-Облік переходу права власності на цінні папери за розпорядженням клієнта.</li> <li>-Обробка розпоряджень в форматі SWIFT.</li> <li>-Інформування клієнта про всі корпоративні дії емітента, цінні папери якого обліковуються на рахунку клієнта та надання будь-якої інформації, отриманої від емітента, реєстратора та депозитарію.</li> <li>-Участь у зборах акціонерів за дорученням клієнта.</li> <li>-Одержання доходу по цінних паперах, що зберігаються у зберігача, з подальшим перерахуванням за дорученням клієнта на його рахунки.</li> <li>-Обслуговування активів інститутів</li> </ul>

	спільного інвестування та недержавних пенсійних фондів. -Надання інформаційно-консультаційних послуг з питань обігу цінних паперів у Національній депозитарній системі України.
--	--

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СТАНДАРТ ПЛЮС"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36243519
<b>Місцезнаходження</b>	21018, Вінницька обл., - р-н, м. Вінниця, пл. Гагаріна, 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	4236
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	АПУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.12.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	0432550803
<b>Факс</b>	0432550803
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
<b>Опис</b>	Аудиторська фірма проводить аудиторські перевірки з питань підтвердження фінансової звітності. Висловлює незалежну професійну думку стосовно відповідності фінансової звітності Товариства вимогам чинного законодавства, прийнятій обліковій політиці, адекватності відображення результатів господарювання за звітний період.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Київська обл., м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №498004
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445854240
<b>Факс</b>	0445854240
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Депозитарій надає послуги таким групам клієнтів: о Емітенти цінних паперів бездокументарної та документарної форми існування, з якими укладається договір про обслуговування емісії цінних паперів. Емітентам надаються послуги по зберіганню глобальних сертифікатів випусків цінних паперів, обслуговуванню операцій емітента з цінними паперами власного випуску, формуванню зведених облікових реєстрів власників іменних цінних паперів тощо, також Емітенти

	<p>можуть здійснювати віддалене управління рахунками у цінних паперах через Internet;</p> <p>о Зберігачі цінних паперів, з якими укладається депозитарний договір. Зберігачам надаються послуги по зберіганню, узагальненому обліку цінних паперів зберігача та його клієнтів, обслуговуванню обігу цінних паперів по рахунку в цінних паперах зберігача, обслуговуванню процедури рефінансування Національним банком та міжбанківського кредитування, послуги, пов'язані з розрахунками за принципом поставки цінних паперів без оплати або проти оплати та з розрахунками за договорами щодо цінних паперів, укладеними на організаторах торгівлі без резервування цінних паперів (ринок котирувань) з грошовим врегулюванням / без грошового врегулювання, з резервуванням цінних паперів без резервування грошових коштів / з резервуванням грошових коштів (ринок заявок);</p> <p>о Реєстратори, з якими для отримання зведеного облікового реєстру власників цінних паперів укладається відповідний договір, а також можливий електронний документообіг за умови укладання договору про приєднання до правил електронного документообігу;</p> <p>о Організатори торгівлі, з якими укладається договір про кліринг. Послуги, які Депозитарій надає організаторам торгівлі, пов'язані із здійсненням розрахунків за угодами щодо цінних паперів, які укладені на організаторі торгівлі зберігачами або їх клієнтами на підставі відомості сквитованих розпоряджень: без попереднього резервування цінних паперів (ринок котирувань) з грошовим врегулюванням / без грошового врегулювання, з попереднім резервуванням цінних паперів без попереднього резервування грошових коштів / з попереднім резервуванням грошових коштів (ринок заявок); первинне розміщення цінних паперів на організаторі торгівлі;</p> <p>о У разі припинення діяльності Зберігача або припинення Зберігача як юридичної особи депозитарій виконує функції уповноваженого на зберігання документів, баз даних, копій баз даних, архівів баз даних, інформації щодо тих депонентів, які в установленому порядку не закрили свої рахунки в цінних паперах, та цінних паперів, які обліковувались на їх рахунках;</p> <p>о Інші депозитарії, з якими укладається договір про кореспондентські відносини.</p>
--	---



## X. Відомості про цінні папери емітента

## 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.08.2010	26/17/1/10	Рівненське ТУ ДКЦПФР	UA4000084057	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	5 714 284	1 428 571	100
Опис	Товариство не здійснювало випуск будь-яких інших цінних паперів, торгівля цінними паперами на внутрішніх ринках проводилась, акції знаходяться у списку ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС								

## XI. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Дубновантажавтотранс- ВАТ було створено у 1995 р. шляхом приватизації державного підприємства. З моменту заснування товариство спеціалізувалося на наданні послуг з вантажних перевезень вантажним автотранспортом. 11.08.2007 року загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про зміну назви емітента з ВАТ "Дубновантажавтотранс" на ВАТ "Дакор Вест". У 2007 році ВАТ "Дакор Вест" придбало активи у вигляді корпоративних прав, і перетворилося на вертикально-інтегровану аграрну компанію, що спеціалізується на виробництві цукру, вирощуванні сільськогосподарських культур та їх переробці. В 2010 р. діяльність ВАТ "Дакор Вест" приведено у відповідність із Законом України "Про акціонерні товариства", в зв'язку з чим назва товариства змінилась з "Відкрите акціонерне товариство "Дакор Вест" на "Публічне акціонерне товариство "Дакор Вест".

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів ПАТ "Дакор Вест" немає. Вищим органом Товариства є загальні збори акціонерів. Роботою правління керує голова правління. Кількісний склад правління: 3 особи (голова правління та 2 члени правління). Контроль за фінансово-господарською діяльністю здійснює Ревізійна комісія, яка складається з 3 осіб, згідно рішення загальних зборів акціонерів, протокол № 2 від 24.12.2012 року припиненно повноваження попереднього складу ревізійної комісії ПАТ "Дакор Вест", на посади членів Ревізійної комісії замість звільнених осіб нікого не обирати. До складу органів управління Товариства входить Наглядова рада, яка складається з 3-х осіб. Всі посадові особи виконують свої обов'язки у відповідності до статуту Товариства.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельності працівників облікового складу (осіб) - 2

Середня численність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 0

чисельності працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня,тижня) (осіб) - 0.

Фонд оплати праці - 19,1 тис.грн.

Розмір оплати праці проти 2012 року зменшився на 113,8 тис.грн.

Підвищення кваліфікації працівників протягом звітного періоду не відбувалось. Кадрової програми немає.

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду - не надходило.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Первісне визнання та оцінка фінансових інструментів Підприємство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти. Основні засоби Первісне визнання основних засобів Об'єкт основних засобів визнається Підприємством в якості активу тільки в тому випадку, якщо: існує ймовірність того, що Підприємство отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні

економічні вигоди; первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена; передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців); собівартість активу перевищує 2 500,00 гривень. Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів. Подальша оцінка основних засобів. Після первісного визнання як актив Підприємством застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Підприємством визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення. Відповідно до внесених змін в облікову політику, зазначеним у п. 0.0 до компонентів основних засобів таким як будівлі, машини і обладнання, транспортні засоби Підприємство застосовує модель справедливої вартості. Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином: Будівлі та споруди 20-50 років Машини та устаткування 3-20 років Комп'ютерне обладнання 1-8 років Транспортні засоби 5-7 років Інструмент, прилади та інвентар 5-20 років Незавершене будівництво Не амортизується Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки. Активи, отримані на умовах фінансової оренди, визнаються в звітності в сумі еквівалентній справедливій вартості майна отриманого в лізинг або якщо вона нижче - за поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, яка визначається на початок дії договору лізингу. Первісні прямі витрати лізингоодержувача включаються до вартості активу. Активи, отримані за договорами фінансової оренди, амортизуються протягом очікуваного строку їх корисного використання з використанням методу, застосовуваного для амортизації власних основних засобів. Припинення визнання Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний рік, в якому актив був списаний. На кожен звітну дату Підприємство проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Підприємство визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Підприємство нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок "Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення". При припиненні визнання активу приріст вартості від його переоцінки, включений до складу додаткового капіталу стосовно до об'єкта основних засобів, повністю переноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток. Перенесення дооцінки на нерозподілений прибуток провадиться без задіяння через прибуток або збиток.. Фінансові активи Кредити та дебіторська заборгованість Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість. Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації. Запаси Підприємство виділяє наступні товарно-матеріальні запаси: Готова продукція; Товари; Матеріали; Запасні частини; Поточні біологічні активи; Незавершене виробництво. Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Підприємство періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід. Облік знецінення запасів Собівартість запасів може виявитися невідшкодовуваних, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін. Собівартість запасів також може виявитися невідшкодовуваних, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу. Сировина та інші матеріали в запасах не списуються нижче собівартості, якщо готова продукція, в яку вони будуть включені, імовірно буде продана за або вище собівартості. Однак, коли зниження ціни сировини вказує на те, що собівартість готової продукції перевищує чистий ціну продажу, сировина



списується до величини чистої вартості реалізації. У таких умовах витрати на заміну сировини можуть виявитися найкращим з існуючих аналогів його чистою вартістю реалізації. Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Підприємством на позабалансовому рахунку "Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю", а уцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку "Списання знецінених запасів". Податок на додану вартість Існує дві ставки податку на додану вартість: 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України та 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше. У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли: - ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат; - дебіторська і кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми ПДВ. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан). Грошові кошти та їх еквіваленти Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань. Податок на прибуток Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Підприємство здійснює свою діяльність і отримує оподатковуваний дохід. Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Керівництво компанії періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретований, і в міру необхідності створює резерви. Визнання виручки Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Підприємством. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій. Підприємство визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Підприємства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Підприємство ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди. Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані. Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Підприємства. Умовні зобов'язання та непередбачені активи Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод. Визнання витрат Витрати визнаються Підприємством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат. Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну**

суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

ПАТ "Дакор Вест" здійснює діяльність з надання в оренду транспортних засобів та приміщень

Обсяги виробництва у грошовому виразі 576 926,64 грн.

Сума виручки, 576 926,64 грн.

ПАТ "Дакор Вест" експорту не здійснює

Діяльність з надання в оренду транспортних засобів та приміщень не залежить від сезонних змін

Основні клієнти ПАТ "Дакор Вест": ПрАТ "Райз-Максимко", ТОВ "Агролен"

До основних ризиків та проблем, що впливають на діяльність компанії, можна віднести наступні: -політичні ризики,-інфляційні ризики.

Емітентом не застосовувались заходи щодо зменшення ризиків, оскільки емітент не може мати впливу на зменшення політичних та інфляційних ризиків

ПАТ "Дакор Вест" в своїй діяльності сировини не використовує

рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку;

інформацію про конкуренцію в галузі, немає конкуренції

Україна - єдина країна, у якій емітент отримав весь дохід за 2013 рік

Станом на кінець року обліковуються основні засоби на суму:

- будинки та споруди - 7403,9 т.грн.;

- машини та обладнання - 3816,3 т.грн.;

- транспортні засоби - 467,2 т.грн.;

- інструменти, прилади, інвентар - 3,7 т.грн..

Орендованих основних засобів підприємство не має.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. За останні 5 років ПАТ "Дакор Вест" не здійснював значних придбань та відчужень активів

Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування У 2014 році підприємство не планує значних інвестицій

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація** Зазначені вище правочини ПАТ "Дакор Вест" не укладались".

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

основні засоби залишкова вартість яких становить 6394,3 тис грн..

виробничі потужності та ступінь використання обладнання; ПАТ "Дакор Вест" не здійснює діяльності з виробництва продукції

спосіб утримання активів, частина передані в оренду, інша частина на консервації місцезнаходження основних засобів - м. Дубно вул. Грушевського,184, м. Кременець вул. 107 Кременецької дивізії,1

Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів,

суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

У 2014 році підприємство не планує використовувати активи для виробництва.

Станом на кінець року обліковуються основні засоби на суму:

- будинки та споруди - 7403,9 т.грн.;
- машини та обладнання - 3816,3 т.грн.;
- транспортні засоби - 467,2 т.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар - 3,7 т.грн..

Орендованих основних засобів підприємство не має

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

До основних ризиків та проблем, що впливають на діяльність компанії, можна віднести наступні: -політичні ризики; - інфляційні ризики.

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом звітного року нарахувань та сплатили штрафних санкцій за порушення чинного законодавства не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Підприємство знаходиться на повному самофінансуванні.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

У звітному році укладених підприємством, але невиконаних договорів на кінець року не було.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Стратегія компанії передбачає наступні кроки: подальший розвиток власного автопідприємства з метою повного забезпечення потреб компанії в послугах автотранспорту.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок товариство не проводило. Кошти на дослідження та розробки не планувались та не витрачались.

**Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ, стороною в яких виступає емітент або його посадові особи в звітному періоді не було.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Розраховані показники фінансового стану

Коефіцієнти	Орієнтовне позитивне значення		На початок звітного періоду		На кінець звітного періоду	
	На дату переходу на МСФЗ					
Абсолютна ліквідність	0,25 - 0,5	0,0245	0,0108	0,0013		
Загальна ліквідність	1,0 - 2,0	2,7820	3,8120	3,6061		
Фінансова незалежність (автономії)	0,25 - 0,5	0,8929	0,9242	0,8998		

Покриття зобов'язань власним капіталом 0,5 - 1,0 8,3442 12,2079 8,9891

" Коефіцієнт абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення суми грошових коштів товариства в їх еквівалентів та поточних фінансових інвестицій до суми поточних зобов'язань - станом на кінець року відповідно з розрахунком коефіцієнта підприємство не готове негайно ліквідувати поточні зобов'язання.

В результаті аналізу діяльності підприємства видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності станом на 31.12.2013 року становить - 0,0108, що свідчить про недостатність грошових коштів та їх еквівалентів для негайного покриття короткострокових зобов'язань.

" Коефіцієнт загальної ліквідності характеризує готовність товариства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення оборотних активів підприємства до суми поточних зобов'язань підприємства - станом на кінець року розрахований коефіцієнт ліквідності свідчить про те, що підприємства може ліквідувати поточні зобов'язання.

Коефіцієнт загальної ліквідності 3,8120 свідчить про те, що підприємство станом на 31.12.2013 року має можливість виконати свої зобов'язання перед кредиторами в найближчий термін (позитивне значення 1,0 -2,0)

" Коефіцієнт фінансової незалежності показує частку активів організації, які покриваються за рахунок власного капіталу (забезпечуються власними джерелами формування). Частка, що залишилася активів покривається за рахунок позикових коштів.

" Станом на 31.12.2013 року підприємство фінансово стійке, про що свідчить коефіцієнт фінансової незалежності, який має значення 0,9242 (позитивне значення 0,25-0,5).

" Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом характеризує співвідношення зобов'язань та власних коштів підприємства - розрахований показник на кінець року свідчить про те, що підприємство не має залежності від залучених коштів.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом, має значення 12,2079, тобто підприємство має можливість негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу. (позитивне значення 0,5 - 1,0.)

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	17 189	17 089	0	0	17 189	17 089
будівлі та споруди	9 040	10 201	0	0	9 040	10 201
машини та обладнання	2 259	1 457	0	0	2 259	1 457
транспортні засоби	3 537	2 941	0	0	3 537	2 941
інші	2 353	2 490	0	0	2 353	2 490
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	17 189	17 089	0	0	17 189	17 089
Опис	Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2013 року становить 13 143 тис. грн., залишкова вартість 17 089 тис. грн. Накопичена амортизація становить 43,47% первісної вартості основних засобів. Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не					

	амортизуються. Будівлі та споруди 20-50 років Машини та устаткування 3-20 років Комп'ютерне обладнання 1-8 років Транспортні засоби 5-7 років Інструмент, прилади та інвентар 5-20 років Незавершене будівництво Не амортизується Обмежень щодо використання основних засобів немає. Основні засоби знаходяться за місцем знаходження Товариства.
--	--

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	73 956	72 186
Статутний капітал (тис.грн)	1 429	1 429
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	1 429	1 429
<b>Опис</b>	Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою: $ЧА \text{ ф.} = НАо + ЗВ + НК + НУ + З + (ФА - ФЗ),$ де ЧА ф - фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства; НАо - вартість основних засобів, відображених у балансі; ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі; НК - вартість незавершених капітальних вкладень; НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу; З - запаси товарно - матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю; ФА - фінансові активи ( грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі ); ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість). Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства	
<b>Висновок</b>	Як бачимо з розрахунку, чисті активи дорівнюють 73956 тис. грн., що значно більше розміру статутного капіталу підприємства. Тобто чисті активи підприємства відповідають вимогам ч.3 ст. 155 Цивільного Кодексу України.	

## 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	58	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	6 000	X	X
Усього зобов'язань	X	6 058	X	X
Опис	Зобов'язання відповідають даним Балансу. Інших зобов'язань Товариство немає.			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
04.02.2013	05.02.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

**Інформація про стан корпоративного управління  
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	2	1
2	2012	2	1
3	2011	2	1

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Про схвалення рішення про вчинення Товариством значних правочинів, правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, та інших правочинів, в тому числі договору поруки для забезпечення виконання всіх платіжних зобов'язань компанії Укрлендфармінг ПіЕлСі [Ukrlandfarming PLC], юридичною особою, зареєстрованою згідно із законодавством Республіки Кіпр за реєстраційним номером HE 233280, (надалі - "Емітент") за її борговими цінними паперами (єврооблігаціями) (надалі - "Облігації"), що нею плануються до випуску на міжнародних ринках капіталу з метою залучення фінансування, а також укладення інших договорів (угод) у зв'язку з випуском Облігацій.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? ні

### ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**



Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інших положень у акціонерного товариства немає.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	так	так	так	так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні

Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інших причин не має.	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році не здійснювали.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**

#### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) так; укажіть яким чином його оприлюднено: розміщено на власній інтернет-сторінці товариства.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Принципи (Кодекс) корпоративного управління Публічного акціонерного товариства "Дакор Вест" цілком дотримуються.

#### Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
  - загальний стаж аудиторської діяльності
  - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі
  - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року
  - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора
  - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду**

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

<b>Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СТАНДАРТ ПЛЮС"
<b>Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)</b>	36243519
<b>Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора</b>	21018 м. Вінниця, площа Гагаріна, буд.2
<b>Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України</b>	4236, 18.12.2008
<b>Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів</b>	
<b>Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності</b>	2013
<b>Думка аудитора</b>	безумовно-позитивна

**XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)**

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СТАНДАРТ ПЛЮС"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	36243519
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	21018 м. Вінниця, площа Гагаріна, буд.2
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4236, 18.12.2008
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ**

**ПРО ЕМІТЕНТА**

Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ДАКОР ВЕСТ"

Скорочене найменування ПАТ "ДАКОР ВЕСТ"

Код за ЄДРПОУ 03118357

Місцезнаходження 35600, Рівненська обл., місто Дубно, вул. Грушевського, буд.184

Телефон - факс (03656)3-31-84

Дата державної реєстрації 27.04.1995 № запису 1 605 1050018 000128

Орган, який здійснив реєстрацію ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Основні види діяльності 49.41-вантажний автомобільний транспорт;

45.20-технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;

49.39-інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.;

64.20-діяльність холдингових компаній;

70.10-діяльність головних управлінь(хед-офісів);

77.11-надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12-надання в оренду вантажних автомобілів;

77.31- надання в оренду вантажних автомобілів;

77.31-надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування ;

95.22-ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання

Банківські реквізити р/р 260088260 РОД АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" М.РІВНЕ МФО 333227;

p/p 26006170000139 ПАТ "ВіЕйБі Банк" МФО 380537;

p/p 260462446 РОД АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" МФО 333227

p/p 2600200112117 ПАТ КБ "ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА" МФО 380054

#### ПРО АУДИТОРА, ЩО СКЛАВ АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ)

Повне найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СТАНДАРТ ПЛЮС"

Скорочена назва ТОВ "АФ "СТАНДАРТ ПЛЮС"

Код за ЄДРПОУ 36243519

Місцезнаходження 21018 м. Вінниця, площа Гагаріна, буд.2, оф. 104.

Телефон - факс (0432) 55-08-03

Сертифікат директора Серія А - № 004227 від 19 травня 2000 року

Дійсний до 19 травня 2019 року

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів АПУ № 4236 від 18.12.2008 року

Дійсне до 31.10.2018 року

Дані про наявність відповідних ліцензії, сертифіката, диплома, свідоцтва тощо із зазначенням дати та органу, що їх видав Сертифікат аудитора та Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм (аудиторів) видані Аудиторською Палатою України.

#### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Договір 91/13-А від 19.12.2013 року

Перевірку розпочато 19.12.2013 року

Закінчено перевірку 15.04.2014 року

На підставі зазначеного договору проведено аудиторську перевірку фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДАКОР ВЕСТ" станом на 31.12.2013 року.

Аудиторську перевірку здійснено відповідно до:

- вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22 квітня 1993 року №3125-ХІІ;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі за текстом - Міжнародні стандарти аудиту або МСА), прийнятих в Україні в якості національних,

зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";

- "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затвердженого рішенням Національної комісії цінних паперів та фондового ринку (далі за текстом - НКЦПФР) №1360 від 29.09.2011, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за №1358/20096 від 28.11.2011;

- "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінними паперами та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням НКЦПФР №1528 від 19.12.2006, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за №53/13320 від 23.01.2007.

## ВИСНОВОК (ЗВІТ)

### ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### ВСТУП

Ми провели аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДАКОР ВЕСТ" за 2013 рік, що додається, яка складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інші пояснювальні примітки.

#### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності .

Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

#### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

На відміну від відповідальності управлінського персоналу щодо складання фінансової звітності, нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та



розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

## ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

(ВИСНОВОК)

На нашу думку, фінансова звітність відображає справедливо та достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДАКОР ВЕСТ" станом на 31.12.2013 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ УКРАЇНИ

### 1. ЗАГАЛЬНИЙ СТАН БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ

Відповідальність "за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років...", на підприємстві, що перевірялось, несе відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" керівник, який здійснює керівництво підприємством відповідно до законодавства та установчих документів.

Керівник та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за повноту та достовірність обліку та звітності. Відповідальність працівників бухгалтерської служби за ведення бухгалтерського обліку регулюється посадовими інструкціями.

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться бухгалтерською службою на чолі з головним бухгалтером. Діяльність працівників бухгалтерії регламентується посадовими інструкціями, що затверджені на підприємстві.

Бухгалтерська служба підприємства крім вимог чинного законодавства у своїй роботі керується також "Наказом про організацію бухгалтерського обліку й облікову політику підприємства", затвердженого керівником на 2013 рік.

## 2. ОПИС ВАЖЛИВИХ АСПЕКТІВ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### " Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

### " Прийнятність обраних облікових політик та адекватність розкриттів у фінансової звітності

Облікова політика, яка використовується на підприємстві, протягом періоду, була незмінною, та відповідає законодавчим і нормативним вимогам постановки бухгалтерського обліку.

Підприємство дотримується та веде облік згідно обраної облікової політики.

## 3. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### АКТИВИ ПІДПРИЄМСТВА

#### Аудит основних засобів

Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби " та Положення про фінансову політику підприємства у 2013 році.

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2013 року на балансі обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, дані щодо яких наведені в таблиці:

Станом на 31.12.2013 р. по даних підприємства власні основні засоби становлять, тис.грн.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Основні засоби:	17 189	17 089	19 242	
Первісна вартість	29 922	30 232	30 257	
Знос ( 12 733 )	( 13 143 )	( 11 015 )		

Структура основних засобів( залишкова вартість) наступна тис.грн.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Земельні ділянки та споруди	9 040	10 201	9 764	
Капітальні витрати на поліпшення земель	-	-	-	
Будинки, споруди	-	-	-	
Машини та обладнання	2 259	1 457	2 887	
Сільськогосподарська техніка	3 321	2 733	3 923	
Транспортні засоби	216	208	310	
Офісне обладнання	-	3	-	
Незавершене будівництво	2 353	2 487	2 356	
Багаторічні насадження	-	-	-	
Інші	-	-	2	
Разом	17 189	17 089	19 242	

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2013 року становить 13 143 тис. грн., залишкова вартість 17 089 тис. грн. Накопичена амортизація становить 43,47% первісної вартості основних засобів.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються.

На нашу думку, дані фінансової звітності Підприємства відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку основних засобів Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

Аудит бухгалтерського обліку інших довгострокових фінансових інвестицій

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються як інші фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю (ціна придбання).

До складу інших довгострокових фінансових інвестицій включено корпоративні права інших підприємств, а саме:

Емітент С-до на

01.01.2013р. С-до на

31.12.2013 р.

СТЗОВ Аграрій	411 900,00	411 900,00	
ТЗОВ Вир	4 698 555,00	4 698 555,00	
СТЗОВ Гетьман Сагайдачний	41 479,00	41 479,00	
ТЗОВ Горинь-Інвест	25 023 581,50	25 023 581,50	
ПрАТ Західний торгово-промисловий дім	141 200,50	141 200,50	
ТЗОВ Зборівагро	21 000,00	21 000,00	
ТЗОВ Колос Інвест	5 996 000,00	5 996 000,00	
ПАП Озерна	930 000,00	930 000,00	
ТЗОВ Пуків агро	43 560,00	43 560,00	
ЗАТ Самбірцукор	1 440 000,00	1 440 000,00	
ТЗОВ Ходорівський цукровий завод	1 294 200,00	1 294 200,00	
ВСЬОГО	40 040 275,50	40 040 275,50	

Аудит бухгалтерського обліку виробничих запасів, сировини, матеріалів, палива та правильність їх списання

Для бухгалтерського обліку Підприємства запаси класифікують на такі групи: основні та допоміжні матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети та інші матеріальні цінності. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Первісна вартість запасів визначається згідно з МСБО 2 "Запаси".

Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Запаси	5	-	2	
Виробничі запаси	5	-	2	
Незавершене виробництво	-	-	-	
Готова продукція	-	-	-	
Товари	-	-	-	
Поточні біологічні активи	-	-	-	

Структура запасів наступна:

Найменування показника	На початок	звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
Засоби захисту рослин	-	-	
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби		-	-
Паливо	2	-	
Тара і товари	-	-	
Будівельні матеріали	-	-	
Запасні частини	-	-	
Матеріали сільськогосподарського призначення	-	-	
Інші матеріали	-	-	
Малоцінні та швидкозношувані предмети		3	-
Незавершене виробництво	-	-	
Готова продукція	-	-	
Товари	-	-	
Разом	5	-	

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку.

Активи, що використовуються протягом не більше одного року, або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковуються Товариством на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети".

Відповідно до вимог МСБО 2 "Запаси", вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами Підприємства протягом строку їх фактичного використання.

Вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів.

Аудит грошових коштів та дебіторської заборгованості

Облік дебіторської заборгованості проводиться у відповідності з вимогами МСБО № 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка"

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто дебіторська заборгованість за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Поточна дебіторська заборгованість, яка не пов'язана з реалізацією продукції, робіт, послуг, що визнана безнадійною на протязі звітного періоду відображена у складі інших операційних витрат.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2013 р. становить:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги			13 309 13 560 13 969	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	-	-	-	
за виданими авансами	1 205 4	14		
з бюджетом	4 618	18		
у тому числі з податку на прибуток	-	-	-	
з нарахованих доходів	-	-	-	
із внутрішніх розрахунків	-	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість		8 484 8 637	15 031	

Структура грошових коштів товариства станом на 31.12.2013 р. становить, тис.грн.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Грошові кошти та їх еквіваленти: 208	65	11		
Готівка -	-	-		
Рахунки в банках	208 65	11		

Дані аналітичного обліку грошових коштів і дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку.

#### ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІДПРИЄМСТВА

Зобов'язання підприємства визнані згідно МСБО 1 "Подання фінансових звітів", МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання і непередбачені активи".

Товариство за звітний рік має наступні довгострокових зобов'язань і забезпечень станом на 31.12.2013 р.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок звітного періоду			На кінець звітного періоду	На дату
Відстрочені податкові зобов'язання	175	55	602		
Пенсійні зобов'язання -	-	-	-		
Довгострокові кредити банків -	-	-	-		
Інші довгострокові зобов'язання	-	-	-		
Довгострокові забезпечення	-	-	173		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	-	-	173		

Підприємство за звітний рік, станом на 31.12.2013 р. має наступну структуру поточних зобов'язань і забезпечень, тис.грн.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок звітного періоду			На кінець звітного періоду	На дату
Короткострокові кредити банків	-	-	-		
Векселі видані -	-	-	-		
Поточна кредиторська заборгованість за:	-	-	-		
довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-		
товари, роботи, послуги	7 881	3 062	549		
розрахунками з бюджетом	4	3	-		
у тому числі з податку на прибуток	-	-	-		
розрахунками зі страхування	5	1	110		
розрахунками з оплати праці	64	1	105		
одержаними авансами	-	-	-		
розрахунками з учасниками	-	-	-		
із внутрішніх розрахунків	-	-	-		
страховою діяльністю	-	-	-		
Поточні забезпечення -	-	-	-		
Доходи майбутніх періодів	-	-	-		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	-	-	-		

Інші поточні зобов'язання 522 2 936 7 315

Проведеною перевіркою порушення вимог зазначених законодавчих документів аудитором не виявлено.

#### ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Аналітичний облік статутного, пайового, додаткового вкладеного, резервного, неоплаченого, вилученого капіталів та нерозподіленого прибутку на підприємстві ведеться з використанням відповідних рахунків. Рахунки призначені для узагальнення інформації про стан і рух коштів різновидностей власного капіталу - статутного, пайового, додаткового, резервного, вилученого, неоплаченого, а також нерозподілених прибутків (непокритих збитків), цільових надходжень, забезпечень майбутніх витрат і платежів, страхових резервів.

З метою приведення діяльності Товариства у відповідність до норм Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI керівництвом товариства:

Обрано тип товариства Публічне акціонерне товариство

Змінено найменування акціонерного товариства З відкритого на публічне

Внесені зміни до Статуту товариства та Статут товариства Викладений в новій редакції.

Структура власного капіталу товариства станом на 31.12.2013 р. становить, тис.грн.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Зареєстрований (пайовий) капітал	1 429	1 429	1 429	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	-	-	-	
Капітал у дооцінках	-	-	-	
Додатковий капітал	87 208	87 208	87 208	
Емісійний дохід	-	-	-	
Накопичені курсові різниці	-	-	-	
Резервний капітал	-	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	( 16 451 )	( 16 451 )	( 14 681 )	( 9 047 )



Неоплачений капітал	-	-	-
Вилучений капітал	-	-	-
Інші резерви	-	-	-
Разом	72 186	73 956	79 590

Порядок розподілу прибутку підприємства здійснюється згідно зі Статутом та рішенням зборів акціонерів.

#### Зареєстрований (пайовий) капітал

Об'явлений зареєстрований капітал підприємства становить 1 428 571 ,00грн. Величина зареєстрованого капіталу на 31.12.2013 р. становить 1 428 571,00 грн.. Станом на 31.12.2013 року зареєстрований капітал сплачено повністю.

#### Інформація про випуски акцій:

Дата реєстрації випуску акцій 09.08.2010

Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій 26/17/1/10

Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій Рівненське ТУ ДКЦПФР

Код цінного папера UA4000084057

Тип цінного папера Іменні прості

Форма існування та форма випуску акцій Бездокументарна

Номінальна вартість акції (грн.) 0.25

Кількість акцій (штук) 5 714 284

Загальна номінальна вартість акцій (грн.) 1 428 571,00

Частка у статутному капіталі (%) 100

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ" змінило назву згідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" та у відповідності до рішення загальних зборів акціонерів, викладеного у протоколі №1 від 19 березня 2010 року з найменування ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ".

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ" створено згідно з рішенням регіонального

відділення Фонду державного майна України по Рівненській області №171 від 10.04.1995 року шляхом перетворення державного підприємства Дубенське АТП 15661 у Відкрите акціонерне товариство "Дубновантажавтотранс" відповідно до Указу Президента України №699/94 від 26.11.1994 р. "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів". У відповідності до рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "ДУБНОВАНТАЖТРАНС" викладеного у протоколі №2 від 11.08.2007 року найменування товариства було змінено з Відкритого акціонерного товариства "Дубновантажавтотранс" на ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ". ТОВАРИСТВО є правонаступником майнових прав та обов'язків державного підприємства Дубенське АТП 15661.

Згідно п.5.1 та п.5.2 Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДАКОР ВЕСТ", зареєстрованого Виконавчим комітетом Дубенської міської ради Рівненської області від 15 січня 2013 року (затверджено загальними зборами акціонерів товариства 24 грудня 2012 р., протокол №2) під реєстраційним номером 1 605 105 0023 000128, розмір Статутного капіталу становить 1 428 571,00 грн., який поділено на 5 714 284 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Статутний капітал ПАТ "ДАКОР ВЕСТ" було створено наступним чином:

Перший випуск акцій підприємства було зареєстровано 15.05.1995 року, свідоцтво №17/1/95, видане Облфіном, на загальну номінальну вартість 186 713,75 грн., у кількості 746 855 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за кожну акцію.

Друга емісія відбулась в зв'язку з збільшенням статутного капіталу на 38 000,00 грн, зареєстрована Рівненським ТУ 27.12.1996 року, свідоцтво №15/17/1/96 на загальну номінальну вартість 224 713,75 грн., у кількості 898 855 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за кожну акцію.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 15.05.1995 року № 17/1/95, втратило чинність.

В 2007 році відбувся випуск акцій зареєстрований 05.07.2007 року Рівненським ТУ, свідоцтво №4/17/1/07 в зв'язку з збільшенням статутного капіталу на 1 203 857,25 грн. у кількості 4 815 429 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. за кожну акцію. Загальний розмір статутного фонду став дорівнювати 1 428 571,00 грн., у кількості 5 714 284 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за кожну.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 27.12.1996 року № 15/17/1/96, втратило чинність.

29 червня 2010 року позачерговими загальними зборами акціонерів (протокол № 2/2010) було прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, у бездокументарну форму існування. В зв'язку з чим, 09 серпня 2010 року Рівненським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України було видано нове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №26/17/1/10

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 05.07.2007 року №4/17/1/07, втратило чинність.

Станом на 31.12.2013 року Статутний капітал ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ" сплачено в розмірі 1 428 571,00 грн., що становить 100% Статутного капіталу підприємства.

Непокритий збиток

На підприємстві ведеться бухгалтерський та податковий облік витрат виробництва, витрат обігу та валових витрат відповідно до встановленого порядку.

Ведення обліку витрат на виробництво та склад витрат на виробництво відповідає вимогам МСБО 2 "Запаси".

Фактична собівартість та оцінка залишків незавершеного виробництва на підприємстві достовірні і обраховуються згідно чинного законодавства.

Витрати виробництва обліковуються відповідно МСБО 2 "Запаси". Склад витрат, порядок розподілу витрат здійснюється згідно з обліковою політикою підприємства та відповідає міжнародним стандартам фінансової звітності

Непокритий збиток підприємства станом на 31.12.2013 року становить 14 681 тис. грн., який сформувався внаслідок непокритого збитку станом на 01.01.2013 року в сумі 16 451 тис. грн., зменшеного на суму отриманого чистого прибутку за результатами господарської діяльності за 12 місяців 2013 року в сумі 1 770 тис. грн.

Чистий прибуток за 2013 рік підприємством отримано наступним чином:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	521	383
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(1 211)	(3 573)
Валовий: прибуток	-	-
Валовий: збиток	( 690 )	( 3 190 )
Інші операційні доходи	4 546	223
Адміністративні витрати	( 1 092 )	( 1 167 )
Витрати на збут	-	-
Інші операційні витрати	( 1 116 )	( 3 579 )
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	1 648	-
Фінансові результати від операційної діяльності: збиток	-	(7 713)
Доход від участі в капіталі	-	-
Інші фінансові доходи	4	1
Інші доходи	-	-
Фінансові витрати	-	-
Витрати від участі в капіталі	-	-
Інші витрати	-	( 109 )
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	1 652	-
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	-	(7 821)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	118	417

Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	1 770	-
Чистий фінансовий результат: збиток	-	( 7 404 )
Інший сукупний дохід до оподаткування	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	-	-
Сукупний дохід	1 770	( 7 404 )

Чистий прибуток отриманий, в ході звичайної діяльності, вірно відображений з точки зору рахунку, суми і періоду. Відображений дохід у "Звіті про фінансові результати", включає видаткові накладні на відпуск продукції та рахунки за надані послуги і певним чином відображений з точки зору суми і періоду. Витрати дійсні і певним чином відображені з точки зору суми і періоду.

#### 4. ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

Вартість чистих активів акціонерного товариства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства (далі - АТ) розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485, Цивільного кодексу України. Розрахунок проведено за даними Балансу підприємства, складеного станом на 31.12.2013 р..

Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою:

$ЧА ф. = НАо + ЗВ + НК + НУ + З + (ФА - ФЗ)$ , де

ЧА ф - фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства;

НАо - вартість основних засобів, відображених у балансі;

ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі;

НК - вартість незавершених капітальних вкладень;

НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу;

З - запаси товарно - матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою

вартістю;

ФА - фінансові активи ( грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі );

ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість).

Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства

Розрахунок вартості чистих активів, тис.грн.:

Найменування показника переходу на МСФЗ	На початок	звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату
Вартість чистих активів акціонерного товариства		72 186	73 956	79 590
Зареєстрований (пайовий) капітал	1 429	1 429	1 429	
Скоригований капітал	1 429	1 429	1 429	

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал та скоригований статутний капітал. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Ризики суттєвого викривлення

Суттєвих викривлень між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю не виявлено.

Виконання значних правочинів

Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог закону України "Про акціонерні товариства" щодо виконання значних правочинів. Ми переконалися, що всі виконані товариством значні правочини (у межах від 10 до 25 відсотків вартості активів товариства) відбувалися за рішеннями Наглядової ради товариства. ПАТ "ДАКОР ВЕСТ" дотримується вимог Закону України "Про акціонерні Товариства"

Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління на Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні Товариства". Внутрішнього аудиту на Товаристві немає.

При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства.

## 5. АНАЛІЗ ФІНАНСОВОГО СТАНУ

Розрахунок, згідно рядків Балансу

Коефіцієнти Рядкі Балансу

Абсолютна ліквідність Р. 1165 А.Б./ р. 1695 П.Б

Загальна ліквідність Р.1195/ р. 1695 П.Б.

Фінансова незалежність Р.1495П.Б./сума Балансу

Покриття зобов'язань власним капіталом Р.1495П.Б. / р.1695+1595

Розраховані показники фінансового стану

Коефіцієнти	Орієнтовне позитивне значення	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
На дату переходу на МСФЗ			
Абсолютна ліквідність	0,25 - 0,5	0,0245	0,0108 0,0013
Загальна ліквідність	1,0 - 2,0	2,7820 3,8120	3,6061
Фінансова незалежність (автономії)	0,25 - 0,5	0,8929	0,9242 0,8998
Покриття зобов'язань власним капіталом	0,5 - 1,0	8,3442	12,2079 8,9891

" Коефіцієнт абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення суми грошових коштів товариства в їх еквівалентів та поточних фінансових інвестицій до суми поточних зобов'язань - станом на кінець року відповідно з розрахунком коефіцієнта підприємство не готове негайно ліквідувати поточні зобов'язання.

В результаті аналізу діяльності підприємства видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності станом на 31.12.2013 року становить - 0,0108, що свідчить про недостатність грошових коштів та їх еквівалентів для негайного покриття короткострокових зобов'язань.

" Коефіцієнт загальної ліквідності характеризує готовність товариства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення оборотних активів підприємства до суми поточних зобов'язань підприємства - станом на кінець року розрахований коефіцієнт ліквідності свідчить про те, що підприємства може ліквідувати поточні зобов'язання.

Коефіцієнт загальної ліквідності 3,8120 свідчить про те, що підприємство станом на 31.12.2013 року має можливість виконати свої зобов'язання перед кредиторами в найближчий термін (позитивне значення 1,0 -2,0)

" Коефіцієнт фінансової незалежності показує частку активів організації, які покриваються за рахунок власного капіталу (забезпечуються власними джерелами формування). Частка, що залишилася активів покривається за рахунок позикових коштів.

" Станом на 31.12.2013 року підприємство фінансово стійке, про що свідчить коефіцієнт фінансової незалежності, який має значення 0,9242 (позитивне значення 0,25-0,5).

" Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом характеризує співвідношення зобов'язань та власних коштів підприємства - розрахований показник на кінець року свідчить про те, що підприємство не має залежності від залучених коштів.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом, має значення 12,2079, тобто підприємство має можливість негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу. (позитивне значення 0,5 - 1,0.)

На підставі аналізу показників фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДАКОР ВЕСТ" можна сказати, що станом на 31.12.2013 року Товариство має достатній рівень фінансової стійкості і незалежне від зовнішніх джерел фінансування.

ВИКОНАВ:

АУДИТОР

сертифікат аудитора

аудиторської палати України

В.В.ГУЦАЛЮК

серії А № 004804

від 22.06.2001 року

ДИРЕКТОР

ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА

"СТАНДАРТ ПЛЮС"

Сертифікат аудитора

Аудиторської Палати України

м. Вінниця, пл. Гагаріна ,2

О.В.ПАНАРІНА

серії А № 004227

від 19.05.2000 року

15.04.2014 р.



**Підприємство** ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ДАКОР ВЕСТ"

**Територія**

**Організаційно-право**

**ва форма**

**господарювання**

**Вид економічної**

**діяльності**

Акціонерне товариство

Надання в оренду вантажних автомобілів

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

31.12.2013

03118357

230

77.12

**Середня кількість працівників: 2**

**Адреса, телефон:** 35600 місто Дубно, Грушевського, 184, 0365633184

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2013 р.  
Форма №1

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Код за ДКУД
				1801001
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	26	0	28
первісна вартість	1001	29	0	29
накопичена амортизація	1002	( 3 )	( 0 )	( 1 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби	1010	17 189	17 089	19 242
первісна вартість	1011	29 922	30 232	30 257
знос	1012	( 12 733 )	( 13 143 )	( 11 015 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	40 041	40 041	40 040
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	57 256	57 130	59 310
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	5	0	2
Виробничі запаси	1101	5	0	2

Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	13 309	13 560	13 969
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	1 205	4	14
з бюджетом	1135	4	618	18
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	8 484	8 637	15 031
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	208	65	11
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	208	65	11
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	366	0	89
Усього за розділом II	1195	23 581	22 884	29 134
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	80 837	80 014	88 444

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 429	1 429	1 429
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	87 208	87 208	87 208
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-16 451	-14 681	-9 047
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	72 186	73 956	79 590
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	175	55	602
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	173
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	173

Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	175	55	775
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
товари, роботи, послуги	1615	7 881	3 062	549
розрахунками з бюджетом	1620	4	3	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
розрахунками зі страхування	1625	5	1	110
розрахунками з оплати праці	1630	64	1	105
одержаними авансами	1635	0	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	522	2 936	7 315
Усього за розділом III	1695	8 476	6 003	8 079
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	80 837	80 014	88 444

Примітки: Залишкова вартість основних засобів 17089 тис. грн., Оборотні активи 22884 тис. грн., Чисті активи 73956 тис. грн., що більше розміру статутного капіталу, тобто підприємство відповідає вимогам частини 3 ст. 155 Цивільного кодексу України. Дата переходу на МСФЗ 01.01.2012р.

Керівник

Ю.М.Романовський

Головний бухгалтер

С.В. Іващенко

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ДАКОР ВЕСТ"Дата  
за ЄДРПОУ

КОДИ
31.12.2013
03118357

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**  
за 2013 рік  
Форма №2  
I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	521	383
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 1 211 )	( 3 573 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	0	0
збиток	2095	( 690 )	( 3 190 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4 546	223
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 1 092 )	( 1 167 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 1 116 )	( 3 579 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	1 648	0
збиток	2195	( 0 )	( 7 713 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	4	1
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 109 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1 652	0

збиток	2295	( 0 )	( 7 821 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	118	417
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	1 770	0
збиток	2355	( 0 )	( 7 404 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 770	-7 404

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	0	0

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Чистий прибуток за звітний період складає 1770 тис. грн

Керівник Ю.М.Романовський

Головний бухгалтер С.В. Іващенко

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ДАКОР ВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2013

03118357

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
За 2013 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	630	270
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 091	20
Надходження від повернення авансів	3020	0	6
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	4	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	1
Інші надходження	3095	131	1 603
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1 618 )	( 345 )
Праці	3105	( 83 )	( 116 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 9 )	( 84 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 289 )	( 225 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 2 )	( 5 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 86 )	( 53 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 198 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 128 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 49 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	-143	953
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(756)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>-756</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-143</b>	<b>197</b>
Залишок коштів на початок року	3405	208	11
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	65	208

Примітки: Чистий рух коштів за звітний період становить -143 тис. грн., в т.ч. від операційної діяльності -143 тис. грн., від інвестиційної діяльності 0 тис.грн., від від фінансової діяльності 0 тис. грн..

Керівник Ю.М.Романовський

Головний бухгалтер С.В. Іващенко





Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	1 770	0	0	1 770
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	1 429	0	87 208	0	-14 681	0	0	73 956

Примітки: Зміни у власному капіталі відбулись за рахунок отриманого чистого прибутку в розмірі 1770 тис. грн.

Керівник

Ю.М.Романовський

Головний бухгалтер

С.В. Івашенко

## Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

### 1. Загальна інформація про діяльність публічного акціонерного товариства

Місцезнаходження : Місцезнаходження Товариства: Україна, Рівненська область, м.Дубно, вул. Грушевського,184.

Повне найменування українською мовою - Публічне акціонерне товариство "Дакор Вест";  
 Повне найменування російською мовою - Публичное акционерное общество "Дакор Вест";  
 Повне найменування англійською мовою - Public joint stock company "Dakor West".  
 Скорочене найменування українською мовою - ПАТ "Дакор Вест";  
 Скорочене найменування російською мовою - ПАО "Дакор Вест";  
 Скорочене найменування англійською мовою - PJSC "Dakor West".

Організаційно-правова форма :Публічне акціонерне товариство  
 Дата першого застосування МСФЗ:01 січня 2012 року.  
 Звітна дата за звітний період:31 грудня 2013 року за 2013 рік.  
 Валюта звітності-гривня , одиниця виміру-тис.грн.

Види діяльності:

49.41 -вантажний автомобільний транспорт;  
 45.20-технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;  
 49.39-інший пасажирський наземний транспорт ,н.в.і.у.;  
 64.20-діяльність холдингових компаній;  
 70.10-діяльність головних управлінь(хед-офісів);  
 77.11-надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;  
 77.12-надання в оренду вантажних автомобілів;  
 77.31- надання в оренду вантажних автомобілів;  
 77.31-надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування ;  
 95.22-ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАКОР ВЕСТ" створено згідно з рішенням регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області №171 від 10.04.1995р. шляхом перетворення державного підприємства Дубенське АТП 15661 у Відкрите акціонерне товариство "Дубновантажавтотранс" відповідно до Указу Президента України №699/94 від 26.11.1994р. "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів". У відповідності до рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "Дубновантажавтотранс" викладеного у протоколі №2 від 11.08.2007р. найменування Товариства було змінено з Відкритого акціонерного товариства "Дубновантажавтотранс" на Відкрите акціонерне товариство "Дакор Вест". Публічне акціонерне товариство "Дакор Вест" є підприємницьким господарським товариством, яке діє відповідно до Конституції України, Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про акціонерні товариства", "Про зовнішньоекономічну діяльність" та інших нормативно-правових актів України.

Організаційна структура ПАТ "ДАКОР ВЕСТ":

Корпоративне управління ПАТ "ДАКОР ВЕСТ" зосереджується на створенні системи важелів і противаг, що забезпечують узгодження інтересів Наглядової ради та Правління ПАТ "ДАКОР ВЕСТ", акціонерів ПАТ "ДАКОР ВЕСТ", та інших зацікавлених осіб.

### ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА

Органами управління Товариства є:

Ў Вищий орган Товариства - Загальні збори акціонерів;  
 Ў Наглядова рада Товариства;  
 Ў Виконавчий орган Товариства.

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Загальні збори акціонерів є вищим органом Товариства Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

До виключної компетенції Загальних зборів акціонерів належить:

Ў визначення основних напрямів діяльності Товариства;  
 Ў внесення змін до статуту Товариства;

- ÿ прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;
- ÿ прийняття рішення про зміну типу Товариства;
- ÿ прийняття рішення про розміщення акцій;
- ÿ прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства;
- ÿ прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства;
- ÿ прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;
- ÿ затвердження положень про загальні збори, наглядову раду, виконавчий орган та ревізійну комісію Товариства, а також внесення змін до них;
- ÿ затвердження річного звіту Товариства;
- ÿ розподіл прибутку і збитків Товариства і урахуванням вимог, передбачених законом;
- ÿ прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій, крім випадків обов'язкового викупу акцій (кожний акціонер - власник простих акцій Товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій, якщо він зареєструвався для участі у загальних зборах та голосував проти прийняття загальними зборами рішення про: злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ, зміну типу Товариства; вчинення Товариством значною правочину: зміну розміру статутного капіталу);
- ÿ прийняття рішення про форму існування акцій;
- ÿ затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом;
- ÿ прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;
- ÿ обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради;
- ÿ прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства";
- ÿ обрання голови та членів ревізійної комісії, прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень;
- ÿ затвердження висновків ревізійної комісії;
- ÿ обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень;
- ÿ прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- ÿ прийняття рішення про виділ та припинення товариства (крім випадку, коли Товариству, до якого здійснюється приєднання, належать більш як 90 відсотків простих акцій Товариства, що приєднується, приєднання не спричиняє необхідності внесення змін до статуту Товариства, до якого здійснюється приєднання, пов'язаних із змінами прав його акціонерів, від імені Товариства, до якого здійснюється приєднання, рішення про приєднання, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання може прийматися його наглядовою радою. У такому разі підготовка пояснень до умов договору про приєднання та отримання висновку незалежного експерта стосовно договору не вимагаються.), про ліквідацію Товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;
- ÿ прийняття рішення за наслідками розгляду звіту' Наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії;
- ÿ затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства;
- ÿ обрання комісії з припинення Товариства;
- ÿ вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів згідно із статутом або положенням про загальні збори Товариства.

Повноваження з вирішення питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів, не можуть бути передані іншим органам товариства.

#### НАГЛЯДОВА РАДА

Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює контроль та регулювання діяльності Виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради належить:

- ÿ затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;
- ÿ підготовка порядку денного загальних зборів акціонерів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;
- ÿ прийняття рішення про проведення чергових та позачергових загальних зборів на вимогу акціонерів або за пропозицією виконавчого органу;
- ÿ прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- ÿ прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- ÿ прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;

- ÿ затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законом;
- ÿ обрання та припинення повноважень голови і членів Виконавчого органу;
- ÿ затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами Виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди;
- ÿ прийняття рішення про відсторонення голови та/або члена Виконавчого органу від здійснення його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови Виконавчого органу;
- ÿ обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- ÿ обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом;
- ÿ обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- ÿ визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом
- ÿ визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів акціонерів та мають право на участь у загальних зборах;
- ÿ вирішення питань про участь Товариства в інших юридичних особах, у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб;
- ÿ вирішення питань віиначених законом в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- ÿ прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- ÿ визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- ÿ прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- ÿ прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів Товариства або депозитарію цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- ÿ надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до чинного законодавства;
- ÿ прийняття рішення про вчинення Товариством правочинів, що стосуються отримання та/або надання субсидій, позик, кредитів, інших правочинів щодо надання або отримання фінансової допомоги, порук, гарантій, а також правочинів наслідком яких є обтяження майна Товариства, правочинів щодо передачі майна Товариства в оренду чи лізинг, правочинів в результаті яких товариство видає векселя або передає належні Товариству векселя третім особам;
- ÿ вирішення інших питань, що належать до компетенції Наглядової ради згідно із законом або цим Статутом. Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім загальних зборів акціонерів, за винятком випадків, встановлених законом.

#### **ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА**

Виконавчий орган Товариства здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Виконавчого органу належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Виконавчий орган у своїй діяльності підзвітний загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді Товариства та організовує виконання їх рішень.

До компетенції Виконавчого органу належить:

- ÿ здійснення поточного управління (керівництво) Товариством;
- ÿ організація господарської, виробничої, торгівельної діяльності Товариства;
- ÿ розпорядження майном Товариства у межах, що віднесені даним Статутом та рішеннями Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради до компетенції Виконавчого органу;
- ÿ розробка бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства відповідно до основних напрямків діяльності Товариства, затверджених Загальними зборами акціонерів;
- ÿ розробка планів розвитку Товариства, а також планів розподілу прибутку Товариства, які погоджуються Наглядовою Радою та затверджуються Загальними зборами акціонерів, а також затвердження планів поточної діяльності;
- ÿ розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації, затвердження планів роботи Виконавчого органу;
- ÿ прийняття рішень про вчинення правочинів (укладення договорів), що вчиняються (укладаються) Товариством, окрім правочинів (договорів), вчинення (укладення) яких потребує прийняття рішення Загальними зборами акціонерів або Наглядовою ради;

- забезпечення виконання планів розвитку Товариства та інших рішень Загальних зборів акціонерів і Наглядової ради;
- подання Наглядовій раді вимог про необхідність скликання позачергових загальних зборів акціонерів;
- розпорядження коштами фондів Товариства у межах своїх повноважень відповідно до рішень Загальних зборів акціонерів та в цілях, визначених у відповідних рішеннях та/або внутрішніх положеннях Товариства;
- забезпечення організації засідань Наглядової ради, подання Голові Наглядової ради вимог щодо скликання позачергових засідань Наглядової ради;
- організація ведення бухгалтерського та податкового обліку Товариства, складання та подання контролюючим органам обов'язкової звітності в установленому законодавством порядку та строк;
- забезпечення своєчасного і повного внесення платежів, податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджету;
- складання та подання Наглядовій раді кварталних і річних звітів Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів акціонерів;
- розробка штатного розпису та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій працівників Товариства, вчинення інших дій, пов'язаних із забезпеченням функціонування товариства як юридичної особи та суб'єкта господарювання;
- призначення на посаду та звільнення керівників та заступників керівників філій і представництв Товариства (у разі їх створення Товариством);
- встановлення умов оплати праці та матеріального стимулювання працівників Товариства, посадових осіб філій і представництв, крім керівників філій і представництв та посадових осіб органів управління Товариства;
- організація юридичного, економічного, бухгалтерською та інформаційного забезпечення діяльності Товариства;
- визначення від імені Товариства умов колективного договору та його укладення і виконання;
- забезпечення проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства у випадках визначених даним Статутом та чинним законодавством;
- зберігання та вжиття заходів не допущення розголошення комерційної таємниці та конфіденційної інформації Товариства, а також здійснення організаційних та практичних заходів щодо створення умов для забезпечення охорони комерційної таємниці та конфіденційної інформації Товариства;
- забезпечення зберігання всіх первинних документів, фінансової та іншої обов'язкової звітності Товариства; надання зацікавленим особам інформації та документів з урахуванням вимог чинного законодавства Статуту та внутрішніх положень Товариства;
- подання Наглядовій раді пропозицій щодо участі Товариства в інших юридичних особах та/або об'єднаннях;
- прийняття рішення про використання власних коштів (чистого прибутку) Товариства у випадках, коли згідно із законодавством відповідні платежі є обов'язковими і невідкладними, а рішеннями інших органів управління Товариства не було визначено джерело для відповідних витрат, при цьому про таке рішення Виконавчий орган зобов'язаний негайно проінформувати Наглядову раду;
- визначення загальних вимог до організаційної структури Товариства та затвердження організаційної структури Товариства;
- призначення та забезпечення проведення внутрішніх ревізій, перевірок, інвентаризацій та службових розслідувань;
- розгляд матеріалів ревізій та перевірок, звітів керівників структурних підрозділів і філій Товариства (за їх наявності) та прийняття рішень за ними;
- негайно в усній або письмовій формі повідомляти Наглядову Раду товариства та залучених нею фахівців з питань аудиту, фінансів та юриспруденції про призначення та проведення контролюючими та правоохоронними органами перевірок, обшуків, інвентаризацій, виїмки документів, надходження від них запитів, рішень, вимог та інші дії по відношенню до Товариства;
- повідомлення в усній або письмовій формі Наглядової Ради та залучених нею фахівців з питань аудиту, фінансів та юриспруденції про виявлені недоліки під час здійснення перевірок та інших заходів контролюючими та правоохоронними органами і про прийняті ними рішення стосовно Товариства, та про заплановані і вжиті Товариством заходи за наслідками таких перевірок та заходів;
- прийняття рішень щодо доцільності здійснення будь-яких поточних фінансово-господарських операцій (крім тих, які мають ознаки значного правочину);
- визначення доцільності здійснення фінансово-господарських операцій в інтересах Товариства на умовах, запропонованих контрагентами Товариства (крім тих, які мають ознаки значного правочину);
- визначення цін на продукцію, роботи, послуги Товариства (крім тих, які затверджуються Наглядовою радою);
- визначення розміру плати за користування об'єктами авторського права, які належать Товариству, розміру іншої плати, що має сплачуватися Товариству за використання належних йому майнових та/або немайнових прав;

ў розгляд звернень та запитів, що надходять на ім'я Товариства та прийняття рішень за ними;  
 ў прийняття рішень про пред'явлення претензій та позовів від імені Товариства;  
 ў вирішення будь-яких інших питань поточної діяльності Товариства і виконання інших функцій, крім тих, які цим Статутом віднесено до компетенції інших органів управління Товариства

#### РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ

Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства загальні збори можуть обирати ревізійну комісію (ревізора). Ревізійна комісія (ревізор) проводить перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року, якщо інше не передбачено статутом товариства. Виконавчий орган забезпечує членам ревізійної комісії (ревізору) доступ до інформації в межах, передбачених статутом або положенням про ревізійну комісію.

ПАТ "ДАКОР ВЕСТ" під час виконання своїх функцій керується нормативно-правовими актами України: Конституцією України від 28 червня 1996 року;

Цивільним кодексом України від 16.01.2003 № 435-IV/;

Господарським кодексом України від 16.01.2003 № 436-IV;

Законом України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом" від 28.11.2002 № 249-IV;

Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV;

Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV/; іншими Законами України.

## 2. Основні принципи подання фінансової звітності

### 2.1 Основа подання інформації

Фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затвердженими Радою з міжнародних стандартів фінансової звітності ("РМСФЗ") та інтерпретаціями, випущеними Постійним комітетом з інтерпретацій Міжнародних стандартів фінансової звітності ("ПКІ МСФЗ").

Підприємство веде бухгалтерський облік відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Національні принципи і вимоги до ведення бухгалтерського обліку в Україні відрізняються від принципів і вимог МСФЗ. Таким чином, дана фінансова звітність, підготовлена на основі реєстрів бухгалтерського обліку Підприємства, містить коригування, необхідні для приведення даної звітності у відповідність до МСФЗ.

Дана фінансова звітність підготовлена згідно з принципом оцінки по історичній вартості, за винятком переоціненої вартості основних засобів, в частині окремої групи: будівлі та споруди.

### 2.2 Концептуальна основа фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2013 року є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ.

### 2.3 Принцип безперервності діяльності

Фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності Підприємства, які передбачають реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході нормального здійснення діяльності.

Оновлення активів Підприємства, так само, як і майбутня діяльність Підприємства, перебуває під істотним впливом поточної та майбутньої економічної середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

### 2.4 Функціональна та презентаційна валюта

Функціональною валютою Підприємства є гривня. Для цілей оцінки та подання фінансової звітності керівництво Підприємства використовує гривню.

Операції у валютах, відмінних від функціональної валюти Підприємства, вважаються операціями в іноземних валютах.

Операції в іноземній валюті первісно враховуються в функціональній валюті за курсом, чинним на дату операції.

## 2.5 Метод нарахування

Фінансова звітність складена на основі методу нарахування. Результати операцій та інших подій визнавалися за фактом їх здійснення, а не на момент отримання або виплати грошових коштів, відбивалися в облікових записах і включалися у фінансову звітність періодів, до яких вони відносяться.

## 2.6 Звітний період та зіставні дані

Фінансовим роком для Підприємства вважається рік, що закінчився 31 грудня.

Дана фінансова звітність підготовлена за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року і представляє повний комплект фінансової звітності.

Датою переходу на МСФЗ вважається 01.01.2012 року.

## 3. Основи облікової політики та складання звітності

### 3.1 Первісне визнання та оцінка фінансових інструментів

Підприємство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти.

### 3.2 Основні засоби

Первісне визнання основних засобів

Об'єкт основних засобів визнається Підприємством в якості активу тільки в тому випадку, якщо:

- ? існує ймовірність того, що Підприємство отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди;
- ? первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена;
- ? передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців);
- ? собівартість активу перевищує 2 500,00 гривень.

Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів.

Подальша оцінка основних засобів.

Після первісного визнання як актив Підприємством застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Підприємством визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином:

Будівлі та споруди	20-50 років
Машини та устаткування	3-20 років
Комп'ютерне обладнання	1-8 років

Транспортні засоби	5-7 років
Інструмент, прилади та інвентар	5-20 років
Незавершене будівництво	Не амортизується

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

#### Припинення визнання

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний період, в якому актив був списаний.

На кожен звітну дату Підприємство проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Підприємство визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Підприємство нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок "Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення".

#### Нематеріальні активи

Підприємство визнає об'єкт як нематеріальний актив якщо об'єкт відповідає таким вимогам: є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до суб'єкта господарювання; та собівартість активу можна достовірно оцінити. Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю.

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Підприємство припиняє визнання нематеріального активу в разі його вибуття чи якщо від його використання або вибуття не очікується майбутніх економічних вигод.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу. Якщо нематеріальний актив обмінюється на подібний актив, собівартість придбаного активу визначається за балансовою вартістю відданого активу.

#### Строк корисної експлуатації та амортизація

Підприємство оцінює, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та якщо він є визначеним, оцінює його тривалість або кількість одиниць продукції (чи подібних одиниць), які складають цей строк корисної експлуатації. Підприємство розглядає нематеріальний актив як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків до суб'єкта господарювання.

Амортизаційні нарахування визнаються у звіті про фінансові результати прямолінійним методом на систематичній основі протягом строку корисної експлуатації починаючи з місяця наступного тому коли цей актив стає придатним до використання. Амортизація нематеріальних активів розраховується виходячи з первісної вартості за вирахуванням ліквідаційної вартості прямолінійним методом відповідно до таких строків корисної служби:

" Ліцензії	4-5 років
" Програмне забезпечення та інші нематеріальні активи	4-5 років

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації не підлягають амортизації але щорічно перевіряються Підприємством на предмет зменшення корисності індивідуально чи на рівні одиниць, які генерують грошові кошти. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який не амортизується, переоцінюється в кожному періоді, щоби визначити, чи продовжують і надалі події та обставини підтверджувати оцінку невизначеного строку корисної експлуатації цього активу. Якщо вони не підтверджують її, зміна в оцінці строку корисної експлуатації цього активу з невизначеного на визначений обліковується перспективно.



### 3.3 Фінансові активи

#### Кредити та дебіторська заборгованість

Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації.

### 3.4 Запаси

Підприємство виділяє наступні товарно-матеріальні запаси:

- " Готова продукція;
- " Товари;
- " Матеріали;
- " Запасні частини;
- " Поточні біологічні активи;
- " Незавершене виробництво.

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

Підприємство періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід.

#### Облік знецінення запасів

Собівартість запасів може виявитися невідшкодованою, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін. Собівартість запасів також може виявитися невідшкодованою, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу.

Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Підприємством на позабалансовому рахунку "Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю", а уцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку "Списання знецінених запасів".

### 3.5 Податок на додану вартість

Існує наступні ставки податку на додану вартість:

- 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України;
- 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни;
- реалізація товарів (робіт, послуг) без ПДВ по окремих групах товарів.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше.

У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- Дебіторська і кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан).

### 3.6 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань.

### 3.7 Визнання виручки

Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Підприємством. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій.

Підприємство визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Підприємства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Підприємство ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди.

Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані.

Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Підприємства.

### 3.8 Умовні зобов'язання та непередбачені активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

### 3.9 Визнання витрат

Витрати визнаються Підприємством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат.

Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

## 4. Істотні облікові судження та оцінки

Нижче наведені основні припущення щодо майбутніх подій, а також інших джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть в собі істотний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного звітного періоду:

Строк корисного використання основних засобів

Підприємство оцінює термін, що залишився корисного використання основних засобів не менше одного разу на рік в кінці фінансового року. У випадку, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСФЗ (IAS) 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки". Зазначені оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість основних засобів та знос, визнаний у звіті про

прибутки або збитки.

#### Знецінення основних засобів і нематеріальних активів

Виявлення ознак знецінення передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються причинами, термінами і сумами знецінення. Знецінення ґрунтується на аналізі значного числа факторів, таких як зміни в поточних умовах конкуренції, очікування підйому в галузі, збільшення вартості капіталу, зміни в можливостях залучення фінансування у майбутньому, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточна вартість заміщення та інші зміни в обставинах, що вказують на наявність знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, вимагає використання оцінок керівництва. Визначення вартості від використання включає методи, засновані на оцінці очікуваних майбутніх дисконтованих грошових потоків і вимагають від Підприємства проведення оцінки таких потоків на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, а також вибору обґрунтованої ставки дисконту для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. Зазначені оцінки, включаючи використану методологію, можуть в істотній мірі вплинути на справедливую вартість і, в кінцевому рахунку, на суму знецінення основних засобів і нематеріальних активів.

#### Резерв по сумнівних боргах

Керівництво Підприємства формує резерв на сумнівну заборгованість для обліку розрахункових збитків, викликаних неспроможністю клієнтів здійснити необхідні платежі. При оцінці достатності резерву на сумнівну заборгованість, керівництво виходить із власної оцінки розподілу непогашених залишків дебіторської заборгованості за строками давності, прийнятої практики списання, кредитоспроможності клієнта і змін в умовах платежу. У випадку, якщо фінансове становище клієнтів буде продовжувати погіршуватися, фактичний обсяг списань може переважити очікуваний.

#### Судові розгляди

Керівництво Підприємства застосовує істотні судження при оцінці та відображенні в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, пов'язаних з існуючими судовими справами та іншими не врегульованими претензіями, а також інших умовних зобов'язань. Судження керівництва необхідно при оцінці ймовірності задоволення позову проти Підприємства або виникнення матеріального зобов'язання, і при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Внаслідок невизначеності, властивої процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнитися від первісної оцінки резерву. Такі попередні оцінки можуть змінюватися по мірі надходження нової інформації, спочатку від власних фахівців, якщо такі є у Підприємства, або від сторонніх консультантів, таких як юристи. Перегляд таких оцінок може зробити істотний вплив на майбутні результати операційної діяльності. Станом на 31 грудня 2012 року і 31 грудня 2013 року Підприємство не створювала резерву за судовими позовами.

#### 5. Розшифровки певних статей фінансової звітності:

##### 5.1. Основні засоби

Групи основних засобів	Земельні ділянки та споруди				Машини та обладнання			Сільськогос-подарська техніка	
	Транспортні засоби	Офісне обладнання			Незавершене виробництво			Капітальне будівництво	
	Інші	Всього							
Станом на 31.12.2012	13 990	5 624	6 846	1 103	-	2 353	-	6	29 922
Доповнення	1 877	-	-	-	499	-	-	2 376	
Прогрес платежів	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутрішні переміщення	478	-	(246)	-	10	(242)	-	-	-
Вибуття-	(1 349)	(405)	(186)	(123)	-	(3)	(2 066)	-	-
Інші зміни	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2013	16 345	4 275	6 195	917	10	2 487	0	3	30 232
Станом на 31.12.2012	(4 950)	(3 365)	(3 525)	(887)	-	-	-	(6)	(12 733)
Амортизаційні відрахування		(901)	(286)	(428)	(43)	(28)	-	-	(5) (1 691)
Придбання дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття-	833	265	175	-	-	8	1281	-	-

Інші зміни	(293)	-	226	46	21	-	-	-	-	-	-
Вибуття дочірніх компаній		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2013	(6 144)	(2 818)	(3 462)	(709)	(7)	-	-	(3)	(13 143)		
Залишкова на 31.12.2012		9 040	2 259	3 321	216	-	2 353	-	-	17 189	
Залишкова на 31.12.2013	10 201	1 457	2 733	208	3	2 487	-	-	17 089		

## 5.2 Запаси

№	Виробничі запаси	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
1	Пальне 2	-	-
2	Запасні частини	-	-
3	Малоцінні та швидкозношувані предмети 3	-	-
4	Будівельні матеріали	-	-
5	Товари та тара	-	-
6	Сировина матеріали	-	-
	ВСЬОГО	5	-

## 5.3 Торгова дебіторська заборгованість

№	Дебіторська заборгованість	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
1	Торгова дебіторська заборгованість		13 949 13 678
2	Резерв на знецінення торгової дебіторської заборгованості (640)		(118)
3	Чиста реалізаційна вартість	13 309	13 560

## 5.4 Грошові кошти та їх еквіваленти

№	Грошові кошти та їх еквіваленти	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
1	Грошові кошти в банках в національній валюті	208	65
2	Грошові кошти в банках в іноземній валюті	-	-
3	Грошові кошти в касі - готівка	-	-
4	Грошові кошти в дорозі в національній валюті	-	-
5	Грошові кошти в дорозі в іноземній валюті	-	-
	Всього	208	65

## 5.5 Торгова кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7 881	3 062
Аванси отримані	-	-
Короткострокові векселі	-	-
ВСЬОГО	7 881	3 062

## 5.6. Дохід від реалізації.

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2 012р.	2 013р.
Дохід від реалізації готової продукції	-	1
Дохід від реалізації товарів	-	-
Дохід від реалізації послуг:	383	520
Дохід від оренди	240	520
Доходи від інших послуг	143	-
Чистий дохід від реалізації	383	521

## 5.7. Собівартість реалізованої продукції.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2 012р.	2 013р.
Собівартість реалізованої готової продукції	-	(1 211)	
Собівартість реалізованих товарів	-	-	
Собівартість реалізованих послуг(3 573)	-		
ВСЬОГО	(3 573)	(1 211)	

## 5.8. Адміністративні витрати

	2 012р.	2 013р.	
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	9	(33)	
Витрати на обслуговування і ремонт	(3)	-	
Знос та амортизація	(393)	(541)	
Послуги третіх сторін	(567)	(300)	
Офіс і інші матеріали	(17)	(4)	
Страхування	(8)	-	
Податки та мита(167)	(167)	(213)	
Інші послуги сторонніх організацій	-	-	
Сертифікація та ліцензування	-	-	
Витрати на технічне обслуговування і ремонт	-	(1)	
Інші адміністративні витрати	(21)	-	
ВСЬОГО	(1 167)	(1 092)	

## 5.9. Інші операційні доходи / (витрати).

	2 012р.	2 013р.	
Чистий прибуток від реалізації інших оборотних активів	-	-	
Чистий прибуток від реалізації необоротних активів	-	-	
Дохід від безкоштовно одержаних активів	-	-	
Дохід від списання безнадійних боргів	217	30	
Дохід від повернення раніше списаної дебіторської заборгованості	-	-	
Інші доходи	6	4516	
ВСЬОГО ДОХІД	223	4546	
Нестачі і втрати від псування цінностей	-	-	
Чистий збиток від реалізації інших оборотних активів	-	(911)	
Амортизація основних засобів	-	-	
Витрати від списання ПДВ	72	-	
Визнані штрафи, пені, неустойки (1)	(3)		
Резерви по сумнівних боргах	(3403)	(197)	
Витрати від списання дебіторської заборгованості		(5)	
Інші витрати	(247)		
ВСЬОГО ВИТРАТИ	(3 579)	(1 116)	

## 5.10. Інші витрати

	2 012	2 013	
Збиток від продажу довгострокових активів	(109)	-	
Інші витрати	(109)	-	

## 5.11. Фінансові витрати / фінансові доходи.

	2 012р.	2 013р.	
Відсотки отримані	1	4	
Прибуток від курсової різниці	-	-	
Інші фінансові доходи (витрати)	-	-	
Всього фінансові доходи	1	4	

Керівник Ю.М.Романовський  
Головний бухгалтер С.В. Іващенко

